



## O que se entende por uma casa economica

Como se vae ver, os orçamentos variam muito. No nº 103 publicamos uma planta semelhante a esta, com dois quartos. Foi orçada a construcção em 38:634\$000. A que hoje estampamos é de tres quartos e está calculada em 40:8713000. Ambas respeitam a mesma especificação. Como póde ser? Como é que uma casa de dois quartos custa quasi o mesmo que outra de tres? Eis por que dissemos que a casa em apreço não era economica. Cotejando-se os dois orçamentos, parcella por parcella,

pode se vêr perfeitamente o equilibrio das quantidades. E' que a outra casa como dissemos, apezar de ter dois quartos, possuía um sótão e um terraço. Havia, portanto, o augmento de esquadrias, de soalhos, de escada, etc., o que equivalia perfeitamente a mais um quarto.

Logo, uma casa economica, depende tanto do estudo da planta como das especificações, ou mais daquella do que propriamente destas. Até a forma da planta influe na economia.

Vejamos um exemplo de

majoração nas paredes de um commodo com a mesma área. Sejam duas salas de 12 metros quadrados; uma de 3 por 4 e outra de 2 por 6. Ambas têm 12 metros, quadrados. O pé direito e de tres metros. No primeiro caso temos 3 mais 3 mais 4 mais 4 multiplicados por 3, igual a 42 metros quadrados de parede; no segundo temos 2 mais 2 mais 6 mais 6 multiplicados por 3, igual a 48 metros quadrados. Uma diferença de 6 metros quadrados. Ahi está mais uma prova, que importa considerar

nos estudos das plantas: que os orçamentos variam não pelo numero de commodos, mas pela sua disposição.

Isso vem em desabono dos orçamentos a metro quadrado. O que verificamos num commodo, estende-se a um predio; do que se conclue que as casas mais economicas são as que se approximam do quadrado,

Feitas estas rapidas considerações, passemos ao orçamento.

Escavações ..... 60\$000  
Alicerces ..... 1:200\$000  
Baldrames ..... 720\$000

Neste orçamento considera-se o terreno no nivel da soleira do portão e supportando uma sobrecarga não inferior a 3 kilos por centimetro quadrado.

Aterro da área do predio ..... 280\$000

O aterro necessario ao escoamento das aguas pluvias não foi orçado porque depende da profundida do terreno.

Este aterro deve ficar por conta do proprietario, pagando-o a ra-

zão de 10\$ o metro cubico.  
Concreto do piso . 696\$000  
Concreto do passeio em volta do predio ..... 240\$000  
Paredes, de 0,25m. 3:960\$000  
Paredes de 0,15m. 1:500\$000  
Lage, do piso .... 1:740\$000  
Lage, do forro ., 1:875\$000  
Estructura da escada ..... 150\$000  

---

14:941\$000

A ossatura da casa do n.º 103 com dois quartos apenas, orçou em réis ..... 12:404\$800  
A desta orça em . 14:941\$000

Emboços das paredes ..... 3:200\$000

Emboços dos tetos ..... 882\$000

Rebocos, internos paredes ..... 1:560\$000

Rebocos, tectos .. 550\$000

Rebocos, externos (rustico) ..... 1:140\$000

Rebocos, externos beirada ..... 140\$000

Esquadrias ..... 1:360\$000

As esquadrias são de vidro, veneziana e postigo com 0,03m. de cedro. As portas internas são de almofadas simples.

Collocação das esquadrias ..... 400\$000

Alizares, marcos e aduellas ..... 720\$000  
Ferragens (latão) 800\$000  
Vidros lisos ..... 280\$000  
Peitoris, solteiras e degrãos de marmore ..... 600\$000  
Rodapés, de madeira ..... 328\$000  
Rodapés de ladrilho ..... 140\$000  
Capeamento da escada e corrimão simples ..... 390\$000  
Soalhos (tacos) .. 1:775\$000  
Ladrilhos até o preço de 18\$ .. 621\$000  
Azulejos estrangeiros ..... 1:200\$000  
Azulejos remates . 200\$000  
Azulejos não foi orçado canto redondo.  
Peitoril de tubo de ferro galv. .... 90\$000  

---

31:317\$000

A casa publicada no n.º 103 até esta segunda parte orçava em 30:230\$800.

Instalações ..... 4:300\$000  
Apparelhos ..... 2:354\$000  
Pintura e papel .. 1:900\$000  
Limpeza e calafetação ..... 400\$000  
Tanque de lavagens ..... 100\$000  
Licenças ..... 500\$000  

---

40:871\$000

