



O que se entende por uma casa economica

Como se vae ver, os orçamentos variam muito. No nº 103 publicamos uma planta semelhante a esta, com dois quartos. Foi orçada a construcção em 38:634\$000. A que hoje estampamos é de tres quartos e está calculada em 40:8713000. Ambas respeitam a mesma especificação. Como póde ser? Como é que uma casa de dois quartos custa quasi o mesmo que outra de tres? Eis por que dissemos que a casa em apreço não era economica. Cotejando-se os dois orçamentos, parcella por parcella,

pode se vêr perfeitamente o equilibrio das quantidades. E' que a outra casa como dissemos, apezar de ter dois quartos, possuía um sótão e um terraço. Havia, portanto, o augmento de esquadrias, de soalhos, de escada, etc., o que equivalia perfeitamente a mais um quarto.

Logo, uma casa economica, depende tanto do estudo da planta como das especificações, ou mais daquella do que propriamente destas. Até a forma da planta influe na economia.

Vejamos um exemplo de

majoração nas paredes de um commodo com a mesma área. Sejam duas salas de 12 metros quadrados; uma de 3 por 4 e outra de 2 por 6. Ambas têm 12 metros, quadrados. O pé direito e de tres metros. No primeiro caso temos 3 mais 3 mais 4 mais 4 multiplicados por 3, igual a 42 metros quadrados de parede; no segundo temos 2 mais 2 mais 6 mais 6 multiplicados por 3, igual a 48 metros quadrados. Uma diferença de 6 metros quadrados. Ahi está mais uma prova, que importa considerar

nos estudos das plantas: que os orçamentos variam não pelo numero de commodos, mas pela sua disposição.

Isso vem em desabono dos orçamentos a metro quadrado. O que verificamos num commodo, estende-se a um predio; do que se conclue que as casas mais economicas são as que se approximam do quadrado,

Feitas estas rapidas considerações, passemos ao orçamento.

Escavações 60\$000
Alicerces 1:200\$000
Baldrames 720\$000

Neste orçamento considera-se o terreno no nivel da soleira do portão e supportando uma sobrecarga não inferior a 3 kilos por centimetro quadrado.

Aterro da área do predio 280\$000

O aterro necessario ao escoamento das aguas pluvias não foi orçado porque depende da profundida do terreno.

Este aterro deve ficar por conta do proprietario, pagando-o a ra-

zão de 10\$ o metro cubico.
Concreto do piso . 696\$000
Concreto do passeio em volta do predio 240\$000
Paredes, de 0,25m. 3:960\$000
Paredes de 0,15m. 1:500\$000
Lage, do piso 1:740\$000
Lage, do forro ., 1:875\$000
Estructura da escada 150\$000

14:941\$000

A ossatura da casa do n.º 103 com dois quartos apenas, orçou em réis 12:404\$800
A desta orça em .14:941\$000

Emboços das paredes 3:200\$000

Emboços dos tetos 882\$000

Rebocos, internos paredes 1:560\$000

Rebocos, tectos .. 550\$000

Rebocos, externos (rustico) 1:140\$000

Rebocos, externos beirada 140\$000

Esquadrias 1:360\$000

As esquadrias são de vidro, veneziana e postigo com 0,03m. de cedro. As portas internas são de almofadas simples.

Collocação das esquadrias 400\$000

Alizares, marcos e aduellas 720\$000
Ferragens (latão) 800\$000
Vidros lisos 280\$000
Peitoris, solteiras e degrãos de marmore 600\$000
Rodapés, de madeira 328\$000
Rodapés de ladrilho 140\$000
Capeamento da escada e corrimão simples 390\$000
Soalhos (tacos) .. 1:775\$000
Ladrilhos até o preço de 18\$.. 621\$000
Azulejos estrangeiros 1:200\$000
Azulejos remates . 200\$000
Azulejos não foi orçado canto redondo.
Peitoril de tubo de ferro galv. 90\$000

31:317\$000

A casa publicada no n.º 103 até esta segunda parte orçava em 30:230\$800.

Instalações 4:300\$000
Apparelhos 2:354\$000
Pintura e papel .. 1:900\$000
Limpeza e calafetação 400\$000
Tanque de lavagens 100\$000
Licenças 500\$000

40:871\$000

