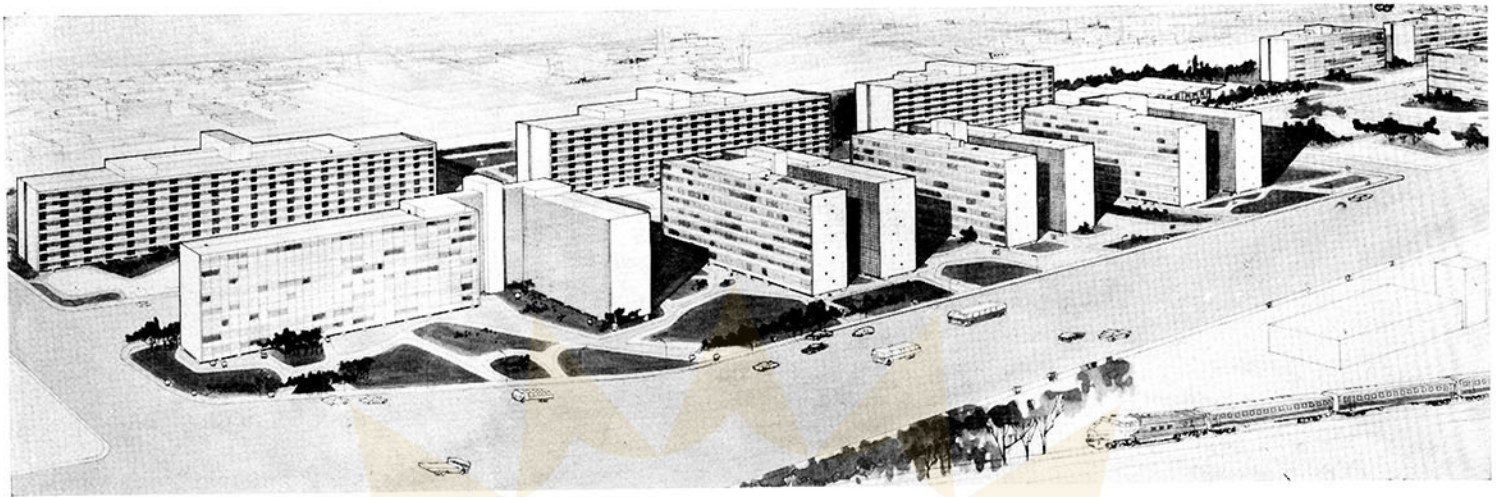


Conjunto residencial



projeto: Gilberto Junqueira Caldas e Mario Monteiro, arquitetos
 iniciador: Ribeiro Franco S.A. Eng. e Contr.
 proprietário: Cia. Agrícola. Comercial e Imobiliária
 local: Jardim Alvorada, São Caetano do Sul, S.P.

O Conjunto Residencial Calendário será composto de doze prédios de oito andares cada um, contendo ao todo 1.032 apartamentos residenciais. Os números dos apartamentos variam em cada tipo de prédio, porém a previsão é a de que cada apartamento conterá dois dormitórios, sala de jantar, cozinha, banheiro e terraço de serviço, com áreas úteis ou privativas de 53,90 m² e de 63,00 m², — o ideal para o grande número de famílias.

Além desses doze prédios, haverá dois edifícios para fins comerciais, prevendo-se dar a essa pequena cidade uma auto-suficiência no setor de abastecimento e recreação, uma vez que estão previstas lojas para os mais variados comércios, farmácias e cinema. Esses dois prédios estarão localizados junto à praça existente entre a Avenida Conselheiro Antônio Prado e a rua Maria Macedo, praticamente fronteira ao Grupo Escolar do Centro que a Prefeitura Municipal está construindo na mesma Avenida Conselheiro Antônio Prado, e à "Creche à Mãe Operária", obras essas já em execução.

A área total do terreno destinada a êsse empreendimento é de cerca de 53.000 m² e os doze prédios para fins residenciais atingem uma área total construída de cerca de 75.000 m².

A concepção arquitetônica do projeto, pondo de lado

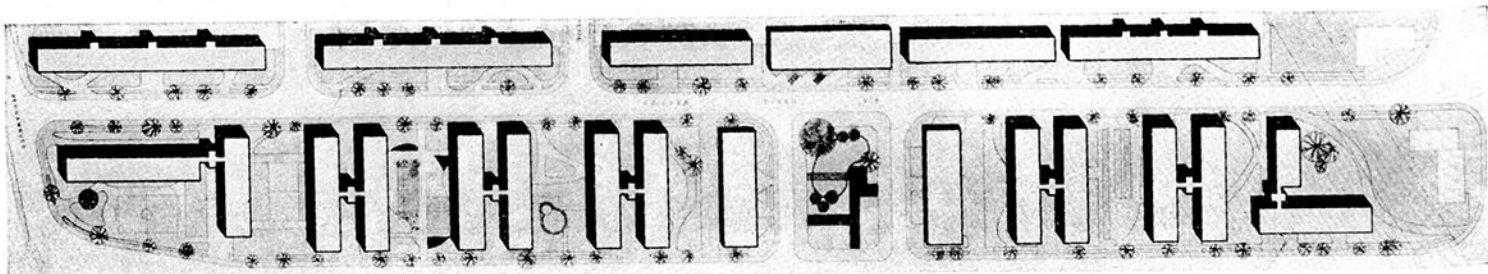
a especulação imobiliária — uma vez que o aproveitamento do terreno é notoriamente inferior ao máximo permitido pelas posturas municipais — oferece uma agradável apreciação de conjunto e evita uma excessiva concentração de população.

O valor total dos doze prédios residenciais está estimado inicialmente em cerca de NCr\$ 27.000.000, prevendo-se o preço de cada apartamento na ordem de NCr\$ 25.000 a NCr\$ 30.000, com um prazo de amortização de onze anos e meio.

O acabamento dessas unidades habitacionais é compatível com a categoria do empreendimento, de sorte a propiciar condições satisfatórias aos seus futuros ocupantes. Cada edifício será construído num prazo de 15 a 18 meses.

Vinculado o empreendimento ao Plano Nacional da Habitação, os candidatos à aquisição de suas unidades serão aqueles que se situarem na faixa de cinco a seis salários mínimos de renda familiar, destinando-se os apartamentos exclusivamente para fins de moradia do comprador e de seus familiares e dependentes. Como a moradia deve ser integrado às demais atividades humanas, o conjunto prevê, dentro de sua área, comércio, recreação, educação e assistência social, e se situa, na cidade, em consonância com o projeto de zoneamento em estudo para São Caetano do Sul.

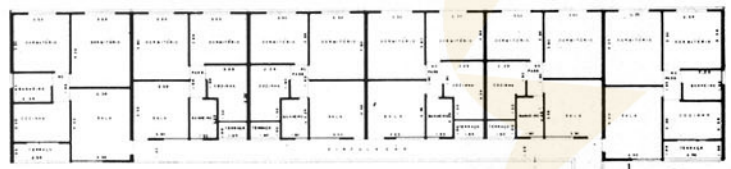
Planta de situação



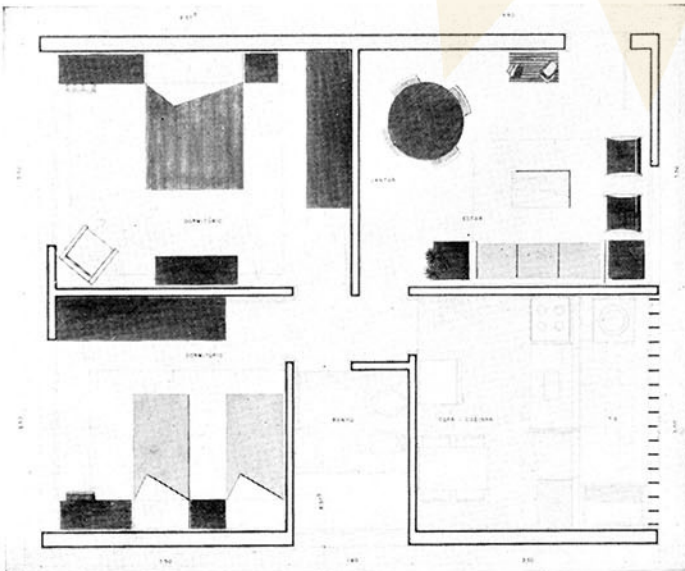
Planta tipo dos edifícios centrais do núcleo



Planta tipo dos edifícios nas extremidades do núcleo



Apartamento tipo A



Apartamento tipo B

