

# Alojamento para operários Cia. Nacional de Álcalis Arraial do Cabo

Arquiteto

João Carlos de Almeida Sampaio

Colaboradores:

arquiteto Daniel Colson Shwob;  
estagiários Cesar Jassui Torrão, Licinia Ferreira, Manoel Luiz Guimarães, Paulo Cesar Freitas.

Projeto premiado na XVI Premiação Anual IAB/RJ

## Memorial

Este projeto destinado a 100 operários solteiros faz parte de um "pacote" encomendado pela Cia. Nacional de Álcalis, para atender às necessidades decorrentes do Plano de Expansão da usina.

O edifício estará localizado fora da vila industrial, na sede do distrito de Arraial do Cabo, em terreno onde já existe uma construção de madeira que funciona como alojamento provisório para 24 operários. A necessidade de se conciliar o funcionamento do alojamento existente, situado no centro da área, com a construção do novo prédio reduziu as alternativas de implantação, que terminou por se definir junto à esquina do terreno.

O prédio foi desenvolvido em três pisos: o térreo, destinado a serviços, estudos e recreação, e dois pavimentos superiores, para hospedagem. Desta forma, foi possível reduzir a taxa de ocupação e liberar parte do terreno para estacionamento, quadra de esportes e jardins.

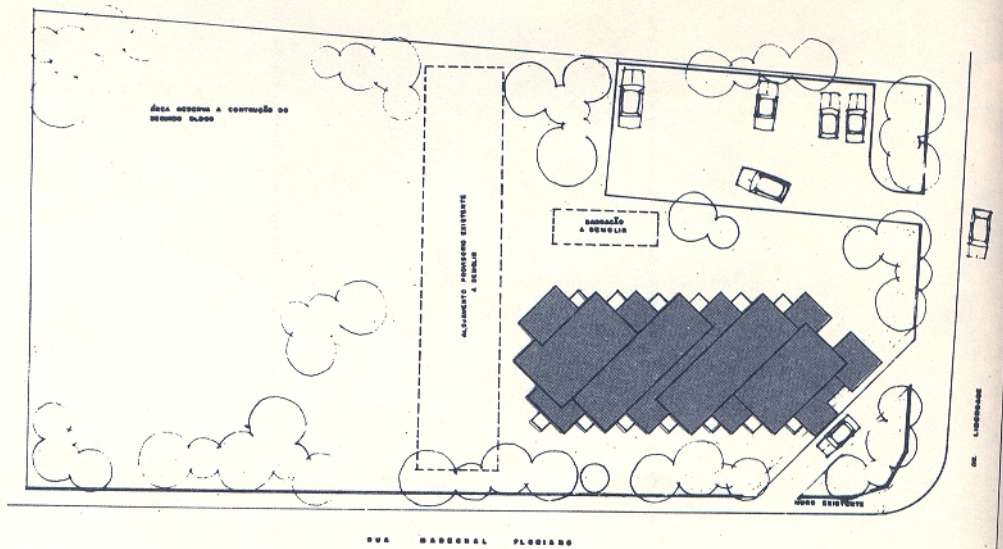
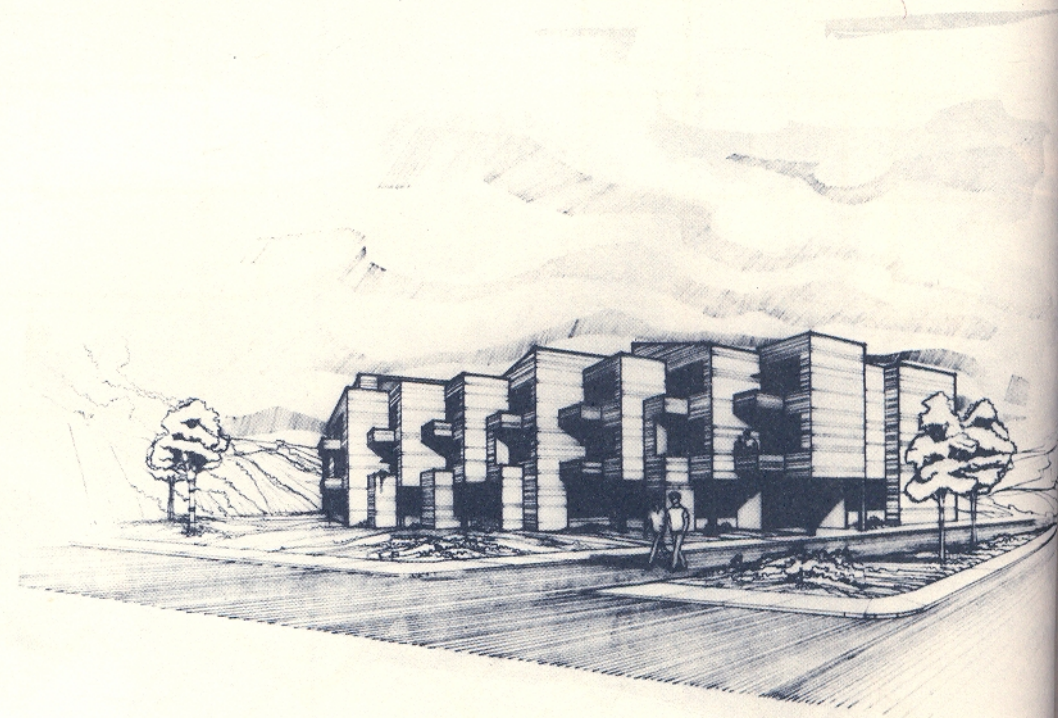
Os quartos, com capacidade para quatro pessoas, foram dimensionados em função do mobiliário e resolvidos em duas áreas, sendo uma de dormir e outra de vestir, para que a diferença de turnos de trabalho não prejudique o descanso. Uma articulação das unidades em 45° com a circulação permite que todas as unidades desfrutem de boas condições de insolação. Ao mesmo tempo, um sistema de ventilação cruzada soluciona os problemas de aeração.

Uma das unidades funcionará como atendimento médico.

Os conjuntos de sanitários, para melhores condições de uso e de manutenção, foram subdivididos em três áreas: lavatórios, WC e chuveiros.

Os serviços localizados no pavimento térreo cumprem a finalidade de liberar os quartos apenas para repouso, daí as zonas de estudo, estar, lanches, jogos, TV-reuniões.

A cobertura será em fibro-cimento,



SITUAÇÃO DO ALOJAMENTO



ESCALA GRÁFICA



em duas águas, alternadas por calhas, e as paredes em tijolo à vista. As esquadrias dos dormitórios são em veneziana (báscula) provida de tela e vidro (de correr). No térreo serão de madeira e vidro, de correr.

Todo o piso será monolítico (tipo oxicret) com exceção daquele dos quartos que será em vinil (Vulcapiso).

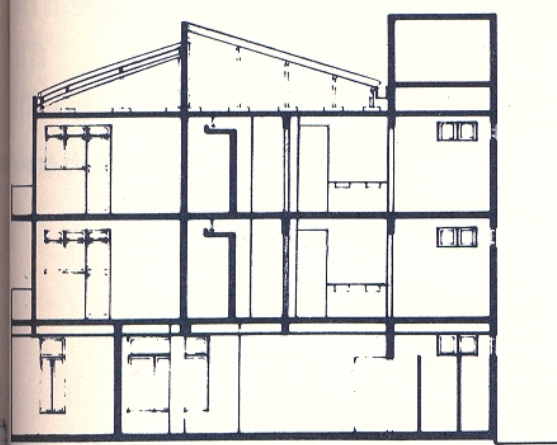
Caso as condições assim exijam, um novo bloco, idêntico ao primeiro, poderá ser construído no vértice oposto do terreno.

## Parecer do Júri

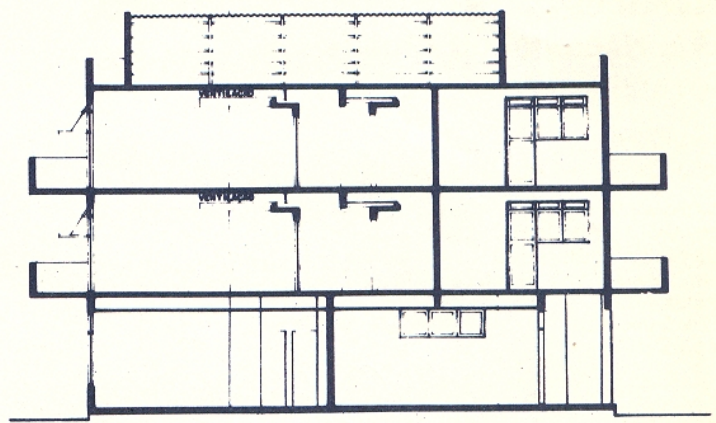
Proposta válida na justa medida da necessidade, preocupação de lazer, ambientação, áreas comuns favorecendo convívio, facilidade na execução e possibilidade de baixo custo na obra.

O posicionamento dos quartos enriquece plasticamente a obra além de favorecer a insolação e ventilação. O júri observa a necessidade de se iluminar e facilitar a circulação vertical.

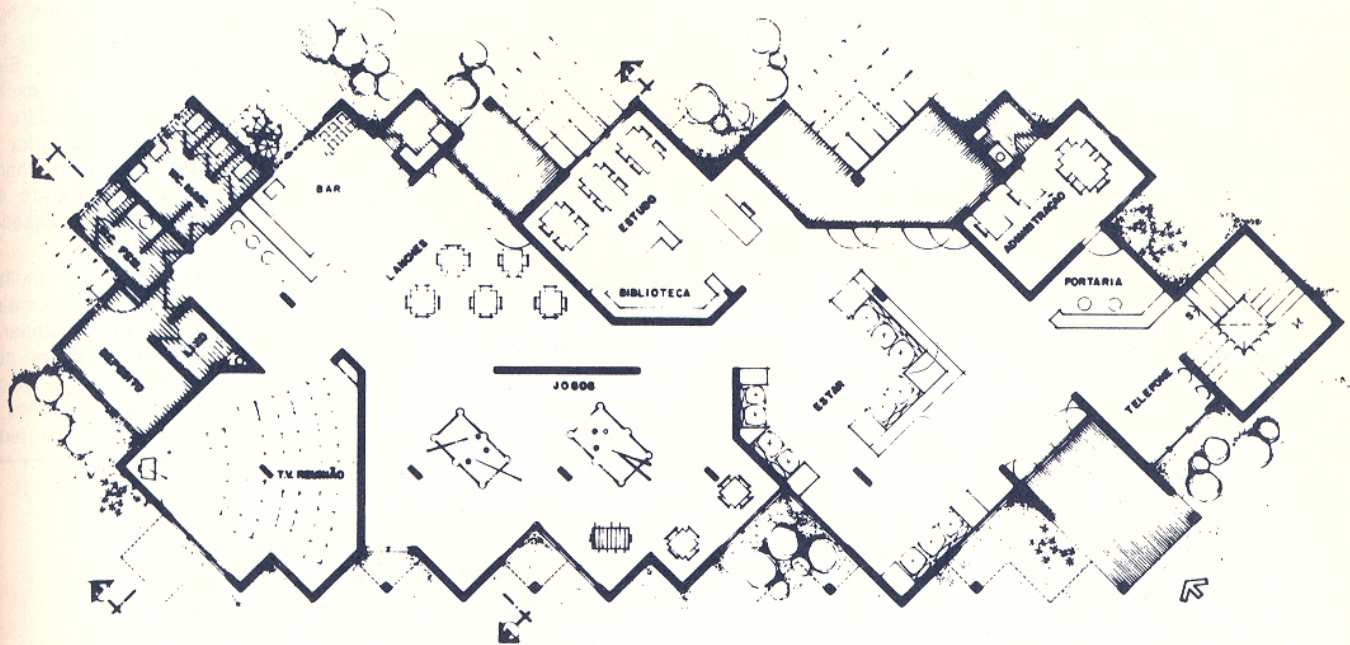
Vale ressaltar a preocupação da Cia. Nacional de Álcalis em se criar condições satisfatórias de habitabilidade para os seus operários.



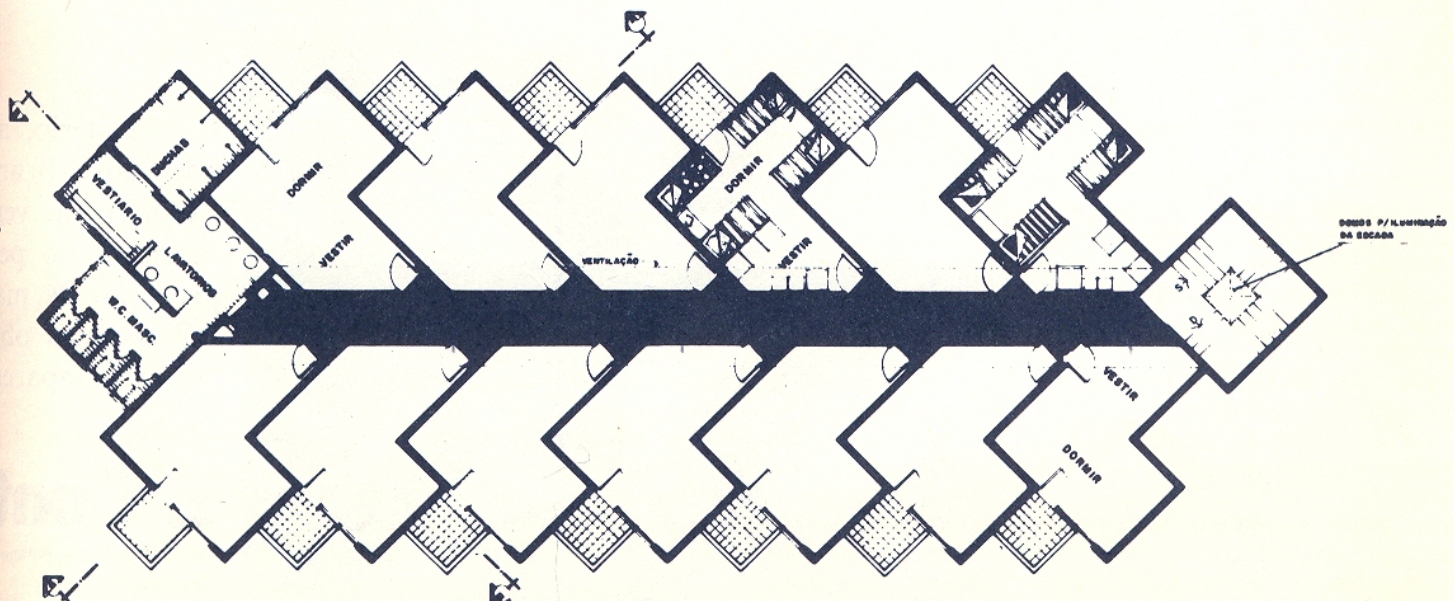
CORTE BB



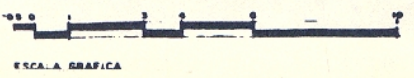
CORTE AA



PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TERREO



PLANTA BAIXA DO 2º E 3º PAVIMENTOS



ESCALA GRAFICA