



VISTA GERAL DO NUCLEO RESIDENCIAL CONSTRUÍDO NA VILA MARIANO DE ABREU, NESTA CAPITAL

## Casa própria para os ferroviários da Central

### NOTÁVEL REALIZAÇÃO DA CARTEIRA IMOBILIÁRIA DA C. A. P. DOS FERROVIÁRIOS DA CENTRAL DO BRASIL EM BELO HORIZONTE

Cumprindo uma de suas mais importantes finalidades no campo da Previdência Social, a Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Ferroviários da Central do Brasil, com o desdobramento do plano imobiliário elaborado sob orientação do engenheiro Raul Milliet, presidente da autarquia, vem realizando uma obra de grande alcance, qual seja a de facilitar aos empregados da ferrovia a aquisição do lar próprio mediante financiamento integral.

Etapas desse magnífico programa em Belo Horizonte são as realizações do bairro da Floresta, com 14 casas construídas em terrenos de privilegiada localização, às ruas Jacui, Itauna, Machado e outras; as da Vila «Mariano de Abreu», e mais recentemente as do Barreiro, totalizando os três grupos 74 unidades residenciais.

Para atender, principalmente, à massa de ferroviários das oficinas do Horto Florestal foi elaborado e executado o conjunto da Vila «Mariano de Abreu», ao lado da Parada d'Abadia», numa área de 160 lotes cuja urbanização já se acha virtualmente concluída com

a extensão das rêsdes de água, esgoto, luz e das obras de calçamento, além da abertura de novas ruas.

O preço dessas residências é o mais acessível, sendo o tipo «A» fixado em Cr\$ ..... 28.500,00 e o tipo «B» em Cr\$39.160,00, incluídos os valores dos terrenos e as despesas de escritura e registro.

#### CONJUNTO DO BARREIRO

Os projetos elaborados para o Barreiro com o aproveitamento dos terrenos doados à C. A. P. pela Prefeitura de Belo Horizonte, próximos ao Parque Industrial, abrangem um bloco de duzentas casas subdivididas em três categorias: Tipo «A» com quarto, sala, cozinha e instalações ao preço de Cr\$ 27.100,00; tipo «B» com 3 quartos, sala, cozinha e dependências, ao preço de Cr\$... 35.500,00; e tipo «C», com peças mais amplas e de melhor acabamento, ao preço de Cr\$... 41.500,00. Dentro dessas bases, veio a C. A. P. possibilitar ao maior número de seus associados a obtenção de casa própria com financiamento de 100%, outorgando aos adquirentes, desde a lavratura da escritura provisória, todo direito, ação e domínio sobre o imóvel mediante módicas taxas de juros, fixadas em 6% para as casas até o valor de 75 mil cruzeiros; em 7% para as de valor até 150 mil cruzeiros e de 8% para que excederem deste limite.

Um detalhe interessante do plano de financiamento é o do resgate da dívida, que poderá estender-se durante 20 anos, sendo as prestações mensais constituídas de juros e amortização, da duodécima parte dos impostos e taxas que recaíam sobre o imóvel, na época da transação, e dos prêmios de seguros de vida e contra fogo que faz o associado para cobrir os riscos de incêndio e para amparar a família em caso de falecimento.

CASA DO TIPO "B" DO NUCLEO RESIDENCIAL DO BARREIRO

