

Desde sua fundação, em 1963, a COJAN vem assumindo posição de destaque no mercado da construção civil, pela capacidade técnica e desempenho demonstrados nas 350 obras concluídas em várias regiões do país, que atingem dois milhões de metros quadrados de área construída.

Além de se preocupar com a qualidade das obras que executa, a COJAN se empenha em estabelecer elevados padrões de atendimento a seus clientes.

Para isso, a empresa presta amplos serviços de assessoria, que se estendem dos primeiros contatos até a entrega da obra, incluindo: estudos de viabilidade técnico-econômica dos empreendimentos; apoio técnico em processos de aprovação e liberação de financiamentos; e elaboração de projetos de arquitetura, complementares e de detalhamento.

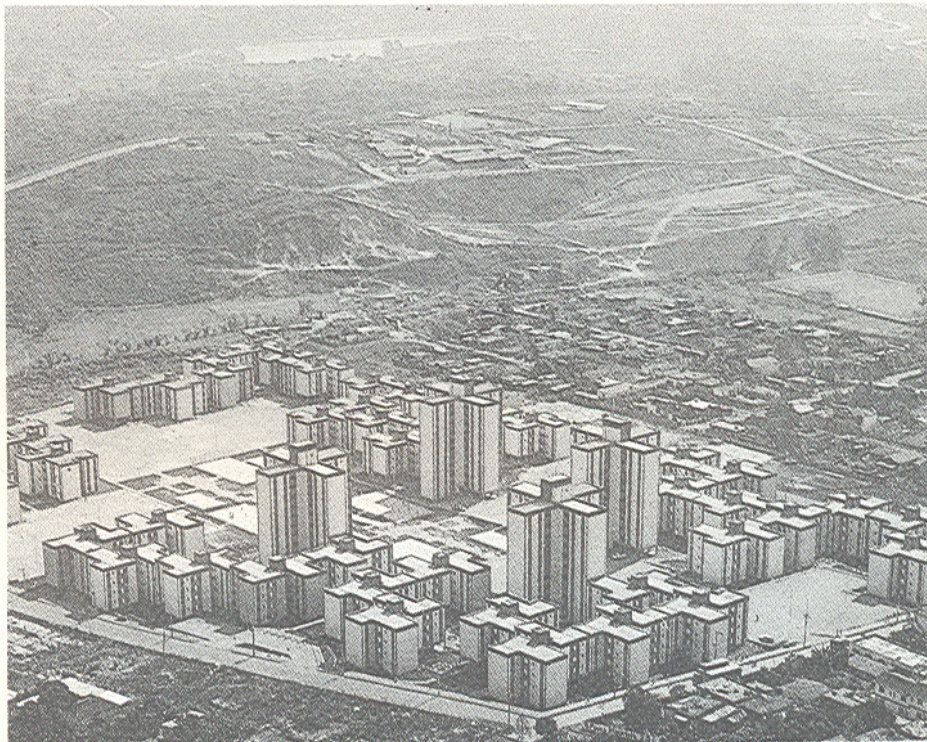
Atuando nas áreas de construção industrial, edificações públicas e privadas, conjuntos habitacionais, saneamento básico, terraplenagem e pavimentação, a COJAN vem ampliando sua participação nos diversos segmentos do mercado, sobretudo nos de iniciativa privada.

### SISTEMA COJAN DE CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

Como resultado de permanente busca de soluções inovadoras, a empresa desenvolveu o Sistema COJAN de Construção Industrializada, resultado de pesquisas realizadas na área de premoldados, objetivando o aumento da produtividade e qualidade das obras.

Os pressupostos iniciais se fundamentaram na busca de autonomia para se operar em qualquer região, a partir da instalação de usinas de canteiro, além de se ter condições de maior flexibilidade nos moldes de fabricação, podendo atender aos mais variados projetos. Os resultados positivos desse trabalho podem ser confirmados com a entrega de mais de 10.000 unidades habitacionais no Sistema COJAN de Construção Industrializada, em seus 10 anos de operação em diversos pontos do país. O Conjunto João Paulo II, em Cataguases, com 300 apartamentos, e as 779 casas do Bairro Ideal, em Ipatinga, ambos com mais de 7 anos de ocupação, têm em seus moradores testemunhas das qualidades apresentadas pelo imóvel adquirido.

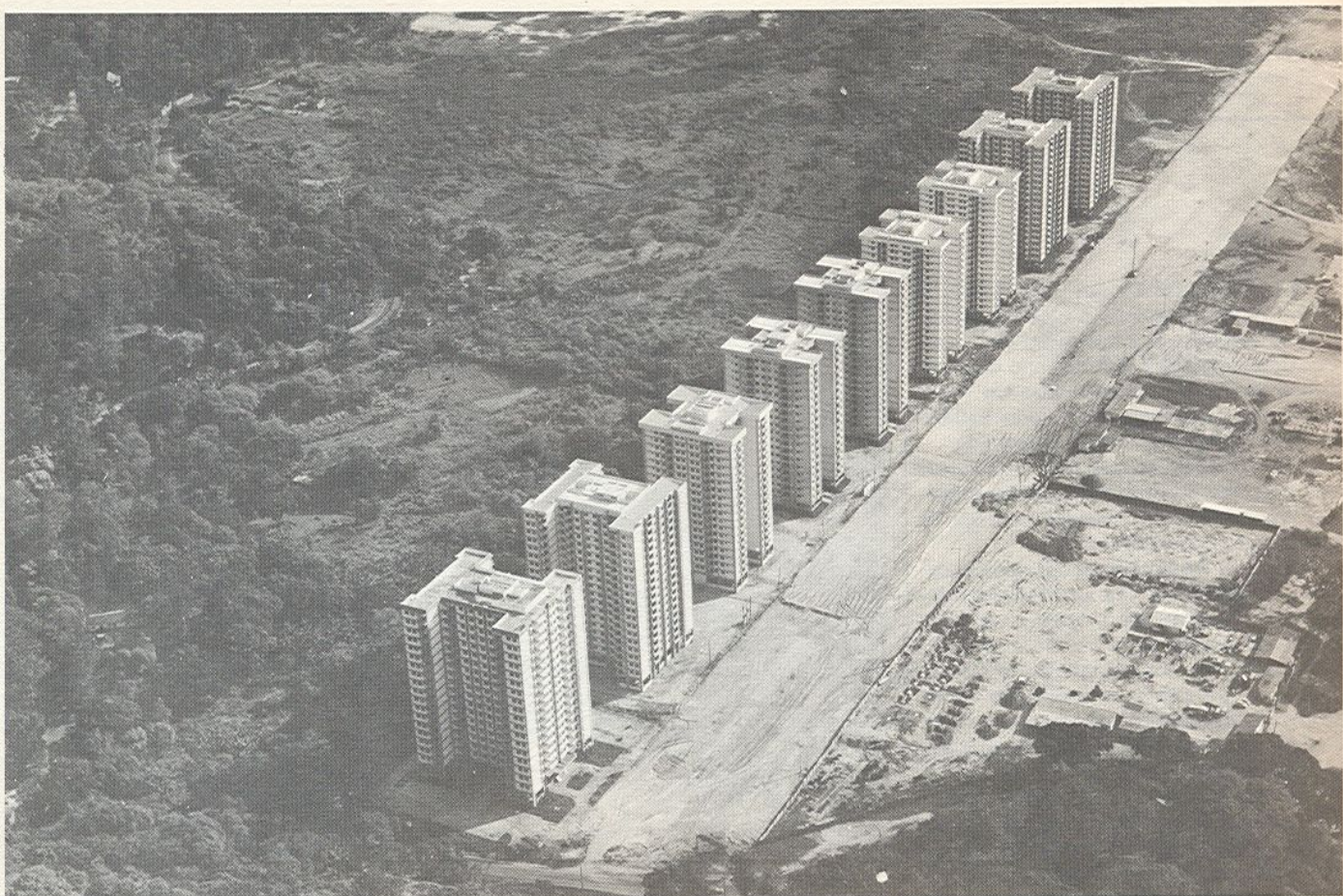
O sistema desenvolvido baseia-se na fabricação, montagem e acabamento de peças premoldadas portantes, como paredes, lajes, caibros, escadas e outros, aplicados à construção de casas, prédios ou edificações industriais.



*Parque Residencial Santa Terezinha - Belo Horizonte - MG*



*Conjunto Marechal Salazar - Rio de Janeiro/RJ*



*Moradas do Itanhangá, conjunto de nove edifícios, construído pela COJAN no Rio de Janeiro-RJ*

#### Características do Sistema

- **Funcionalidade e versatilidade:** o processo, com ligeiras alterações, se adapta a qualquer projeto arquitetônico convencional, não se prendendo a modulações e permitindo a aplicação de qualquer material de revestimento para piso, parede ou teto. As edificações também podem ser reformadas ou ampliadas. O "Manual do Proprietário", desenvolvido pela empresa para cada obra que executa, apresenta várias orientações e sugestões.
- **Uniformidade e estética:** por serem portantes, as paredes dispensam vigas, pilares e juntas intermediárias, tornando os ambientes uniformes, além de garantir estanqueidade à edificação.
- **Conforto térmico:** o colchão de ar interno das paredes, formado pelos vazios cilíndricos, proporciona isolamento térmico que garante o conforto ambiental da edificação.
- **Segurança estrutural e durabilidade:** a resistência do concreto armado e sua inquestionável durabilidade são amplamente reconhecidas, valorizando o imóvel que fica protegido contra a abrasão, intemperismo, fogo, riscalagem e ação do mofo.



*Hospital Márcio Cunha - Ipatinga/MG*

- **Segurança das instalações:** os kits de instalações hidráulicas são testados antes da concretagem e ficam totalmente embutidos, assim como as instalações elétricas.
- **Controle de qualidade:** o domínio das etapas de fabricação, através de permanentes testes e acompanhamento técnico, possibilita rigoroso controle de qualidade do produto acabado.
- **Limpeza e economia no canteiro de obras:** a atividade industrializada, em condições controladas, evita o desperdício e as perdas típicas da construção civil, por não gerar os restos e entulhos presentes nas obras convencionais.
- **Planejamento:** a produção dentro dos padrões industriais e o planejamento detalhado de todas as etapas dispensam as tradicionais improvisações no canteiro.
- **Valorização da mão-de-obra:** as condições de trabalho são indiscutivelmente melhores que as apresentadas em obras convencionais, pois o projeto do canteiro de obras enfatiza o conforto do operário, além de favorecer sua qualificação e valorização profissional.

Outra obra executada dentro desse sistema foi o Conjunto Bauru XVIII, com 1638 casas de 3 quartos, totalizando 80.000 m<sup>2</sup> de área construída. A usina instalada foi projetada para produzir até 14 casas por dia, atendendo, assim, o cronograma da obra.

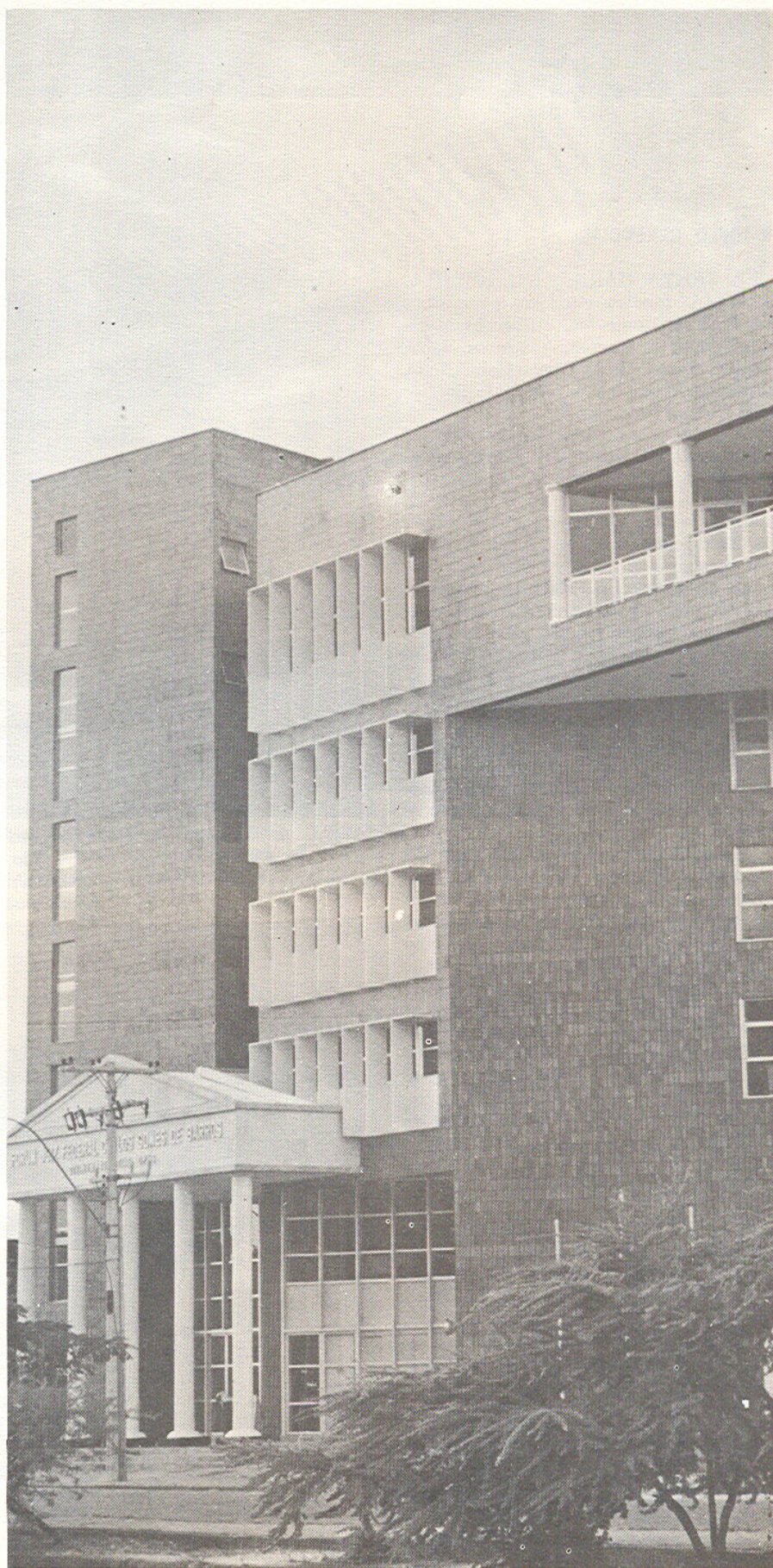
Já no Conjunto Marechal Salazar, no Rio de Janeiro, com 240 apartamentos padrão cooperativa, o espaço reduzido para canteiro permitiu a construção de uma usina menor, com capacidade de produção de apenas 2 apartamentos por dia, com ênfase na execução dos acabamentos.

#### Composição da Diretoria

José Ângelo Nogueira  
Presidente  
Geraldo Nogueira Duarte  
Vice-Presidente  
José Fausto Amaral Sobrinho  
Diretor Operacional  
Carlos Nogueira Duarte  
Diretor Executivo  
Aymar Ferreira de Almeida  
Diretor Financeiro

**MATRIZ:** Belo Horizonte

**FILIAIS:** São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília



Edifício Sede da Justiça Federal - Maceió - AL