

CONJUNTO RESIDENCIAL DE VILA IZABEL

Data de 1948 a elaboração de um plano de habitação e assistência aos funcionários da Prefeitura do Distrito Federal. Atualmente esse plano está a cargo do Departamento de Habitação Popular da Secretaria Geral de Viação e Obras, sob a direção da engenheira Carmen Portinho.

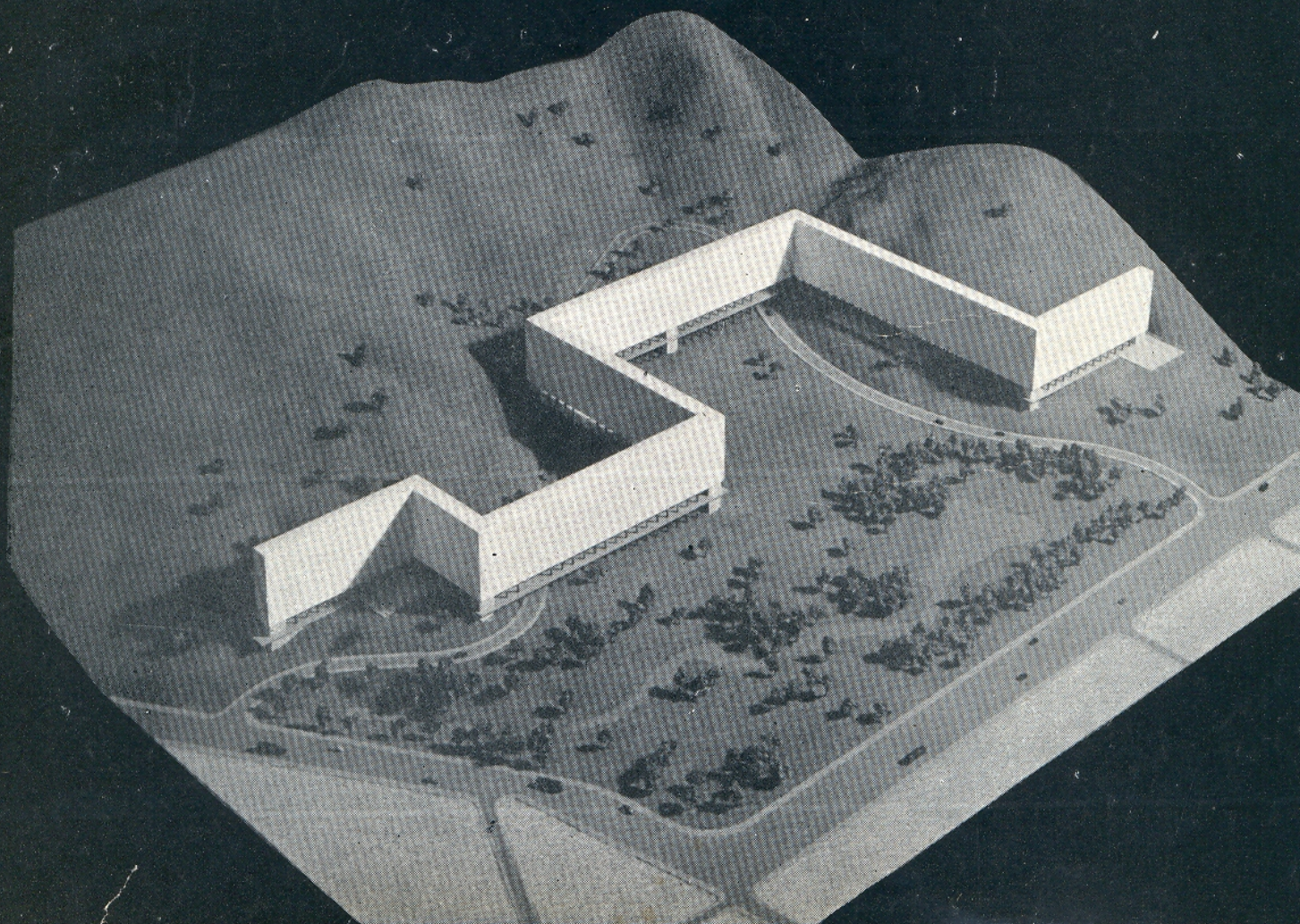
O D.H.P. já executou dois conjuntos: um o Conjunto Residencial Prefeito Mendes de Moraes, que já se acha habitado, com todos os elementos componentes do conjunto em funcionamento, e faltando apenas a conclusão do último bloco.

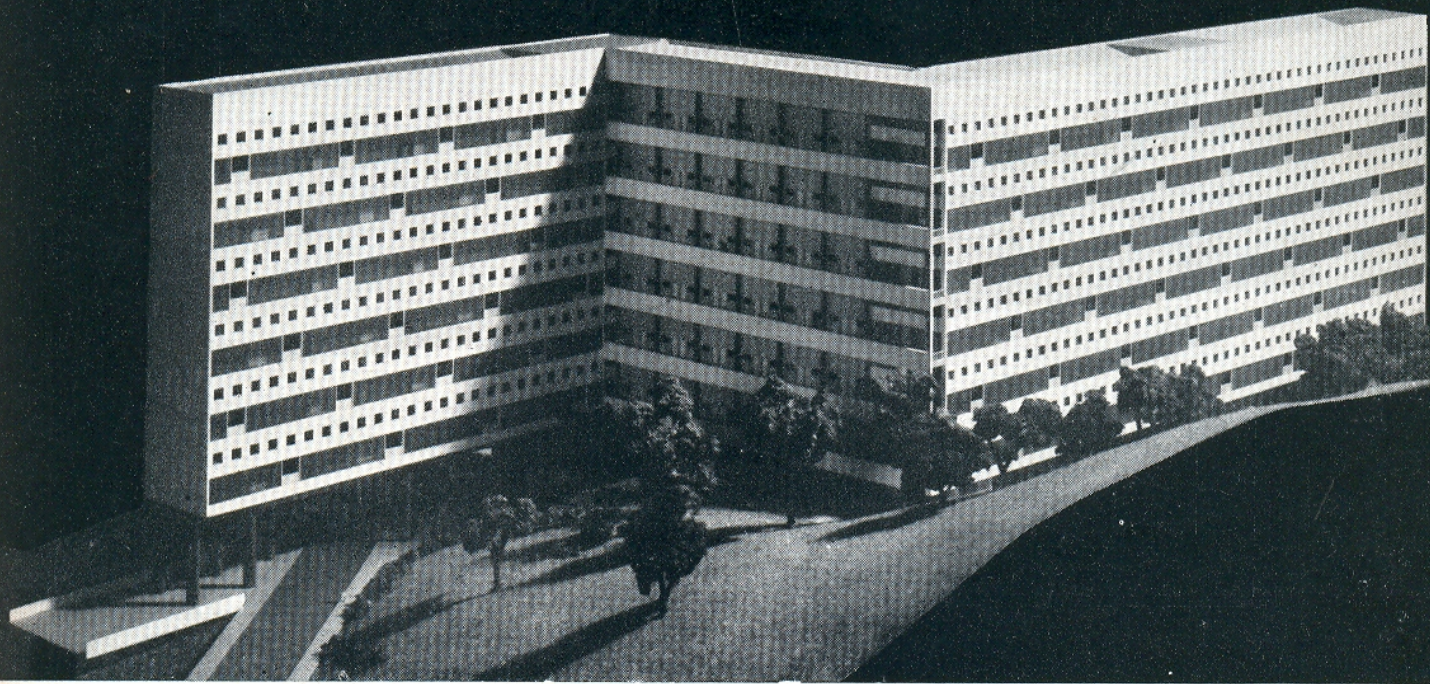
O segundo é o Conjunto Residencial de Paquetá, pronto e habitado há mais de 2 anos, solucionando o problema de habitação dos funcionários favelados da P.D.F. que trabalham nessa ilha.

Atualmente o D.H.P. está realizando dois conjuntos: o de Marquês de São Vicente e o de Vila Izabel.

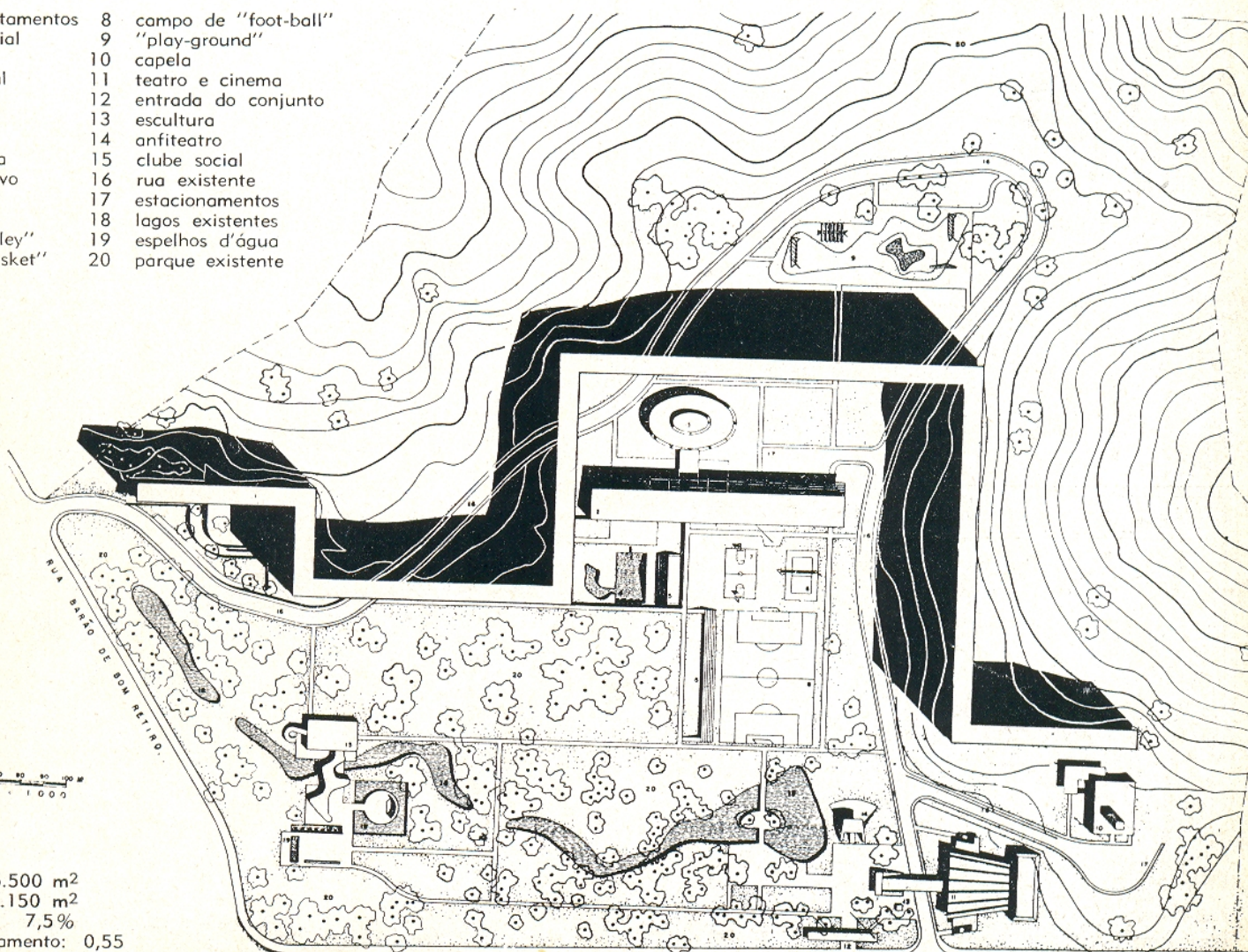
Esse último é o maior que o departamento já projetou.

Francisco Bolonha, arquiteto





- 1 bloco de apartamentos
- 2 assistência social
- 3 creche
- 4 escola maternal
- 5 ambulatório
- 6 lavanderia
- 7 mercado
- 8 campo de "foot-ball"
- 9 "play-ground"
- 10 capela
- 11 teatro e cinema
- 12 entrada do conjunto
- 13 escultura
- 14 anfiteatro
- 15 clube social
- 16 rua existente
- 17 estacionamentos
- 18 lagos existentes
- 19 espelhos d'água
- 20 parque existente



área do parque: 75.500 m²
 área total: 249.150 m²
 taxa de ocupação: 7,5%
 índice de aproveitamento: 0,55

RUA VISCONDE DE SANTA ISABEL



planta do 1.º, 3.º, 5.º, 7.º, 9.º e 11.º pavimentos (pavimento inferior do apartamento duplex — sala.

planta do 2.º, 4.º, 6.º, 8.º, 10.º e 12.º pavimentos (pavimento do apartamento duplex — quartos.



A área apresentada pela direção do Departamento é 249.150 m²; constituída pelo antigo Jardim Zoológico. uma lei da Câmara dos Vereadores foi entregue ao D.H. e ao Dep. de Parques.

Nessa área imensa (quase única na zona residencial D.F.) a principal preocupação foi preservar o belíssimo que existente, com uma área de 75.500 m². Trata-se de Parque antigo todo recortado por lagos. Em vez de vários blocos de habitação projetou-se porisso apenas um, na da do morro, formando uma moldura ao majestoso par. Esse grande bloco foi projetado em "redent", para solu- nar várias dificuldades que tinham de ser levadas em sideração :

- 1 — Não era possível construir no Parque;
- 2 — O bloco em curva, acompanhando o movimento terreno, não poderia ser feito por se tratar de construção mais difícil e onerosa;
- 3 — O plano de vários blocos foi também eliminado, de ao encarecimento dos acessos (elevadores), pois o bloco deveria ter 2 elevadores.

Com a solução finalmente dada em "redent" os ace- (elevadores) são em menor quantidade, pois colocados ângulos, o que diminue o seu número.

Outro ponto que foi objeto de estudo foi o tipo de apa- mento. Optou-se pelo tipo "duplex", para economisar paradas dos elevadores, pois tratando-se de 12 pavime- as paradas serão somente 6. Essa foi uma das razões opção pelo "duplex".

A outra foi que no apartamento simples a cozinha, o e um dos quartos seriam iluminados pela galeria de culação ou o 3.º quarto e em consequência ter-se-ia longo corredor.

Tratando-se de um conjunto de habitação popular, não deve esquecer que a área de construção de um corredor mais uma galeria aumentaria de muito a área de constru- No tipo "duplex" o corredor foi praticamente abolido. A única peça que recebe iluminação e ventilação pela leria é a cozinha.

Optou-se pela adoção da galeria, pois é ainda a mais nômica, diluindo-se a sua área na do apartamento. Depois dêste estudo pode-se afirmar que a melhor solu- para o problema de apartamentos é o tipo "duplex". Como já foi dito, no apartamento "duplex" o corredor ticamente desaparece; o banheiro, localizado por cima cozinha, facilita a canalização na mesma prumada. Na canalização passando horizontalmente pela laje. Com só prumada vertical, servindo a 2 banheiros e 2 cozi- conjugadas a vantagem do "duplex" é enorme.

Partindo dêste estudo, chega-se ao projeto do apartame- Para a solução do quarto, adotou-se a medida mínima de O intercolunio é de 5.20 ou seja a testada para 1 apa- mento de sala e 3 quartos, com uma profundidade de incluindo galeria.

Para o apartamento de sala e quarto, a frente será a de dêste intercolunio.

Os apartamentos poderão ser de 4, 3, 2 ou 1 quarto, forme mostram as plantas.

O apartamento consta de 1 sala e do número de qu- necessários à família, cozinha, banheiro e rouparia.

A área do apartamento de 3 quartos é de 74 m².

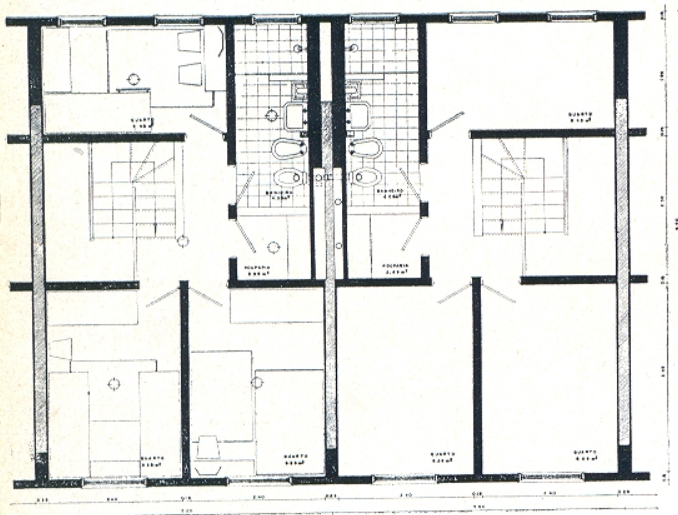
A sala tem 4.95 x 3,40, sendo uma parte destinada à de jantar e a outra à de estar e entrada, com ace- cozinha e ao pavimento superior.

A cozinha com 6.22 m², tendo um armário para ma- de limpeza, banca com 1 pia e 1 despejo, fogão, local para geladeira e taboa de engomar.

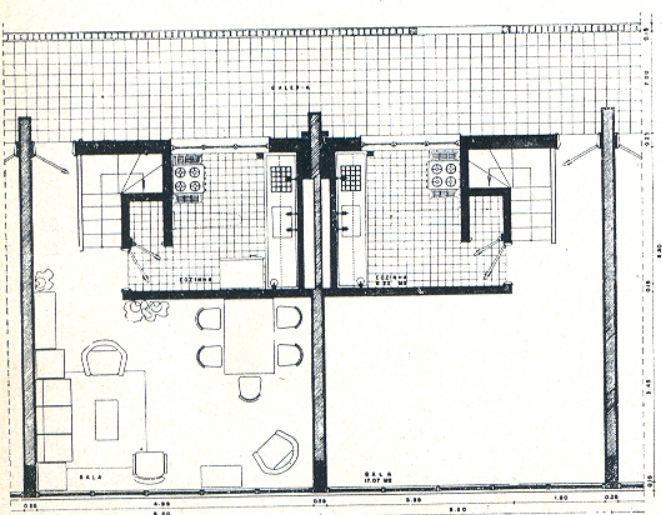
E' previsto na cozinha lugar e tomada para máquin- lavar roupa.

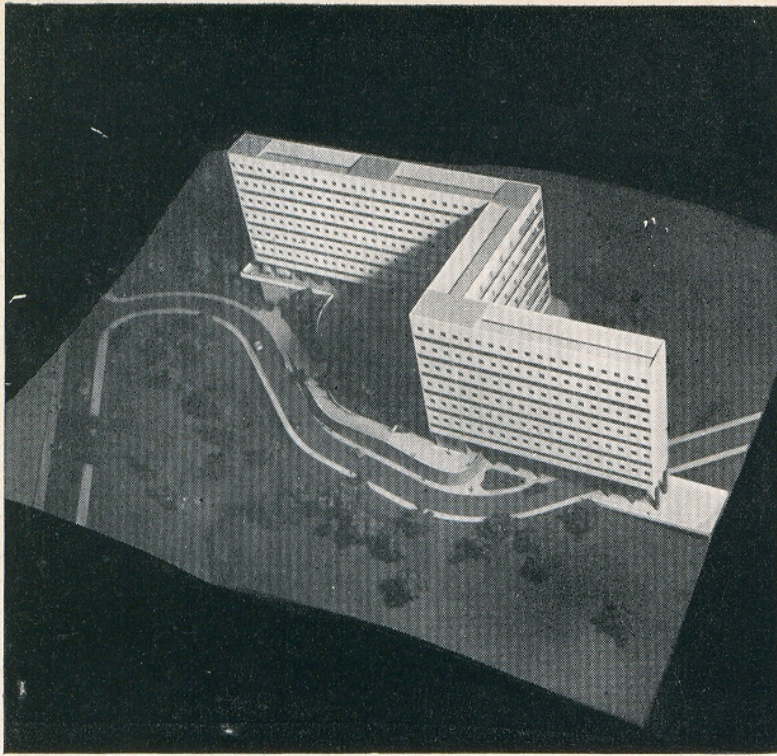
A cozinha é servida de água quente na torneira, p- prumada única das instalações facilita puxar um para a cozinha.

apartamentos de 3 quartos, andar dos quartos



apartamento de 3 quartos, andar das salas





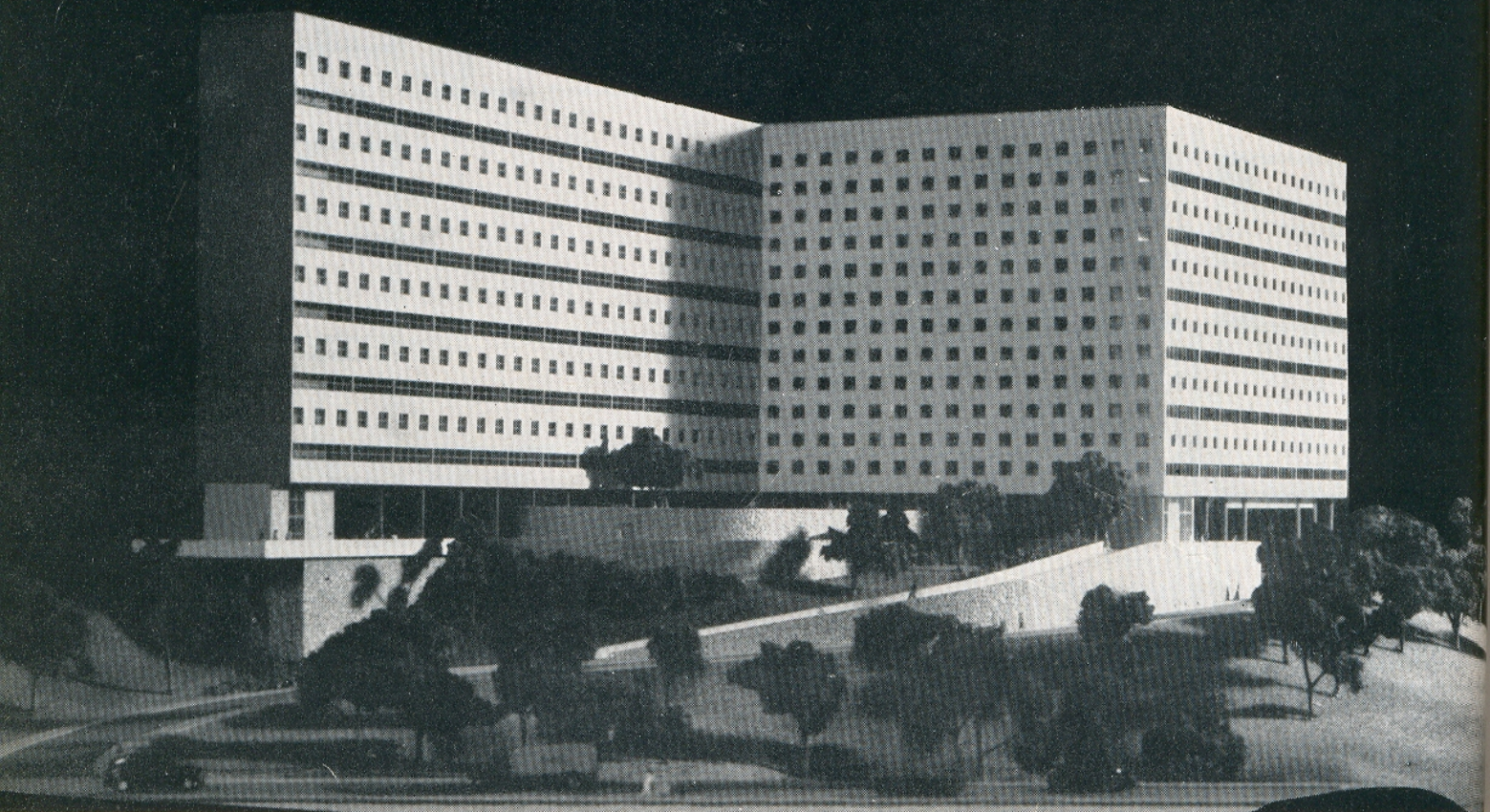
As canalizações são independentes das paredes, pois foi criado um vazio para que não fiquem embutidas as paredes encostem nas vigas, o que vem simplificar o desentupimento quando necessário.

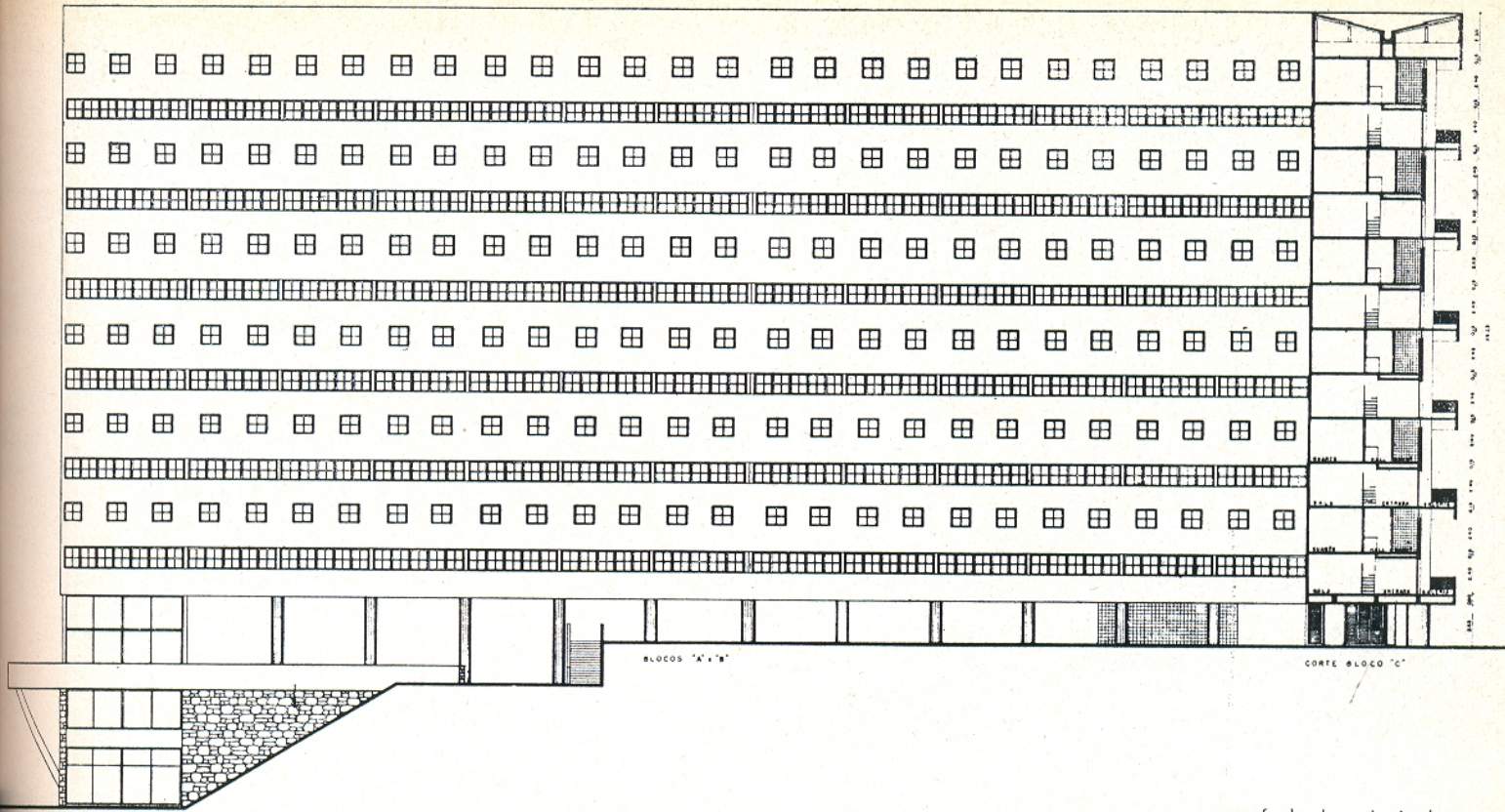
O andar superior do apartamento consta de 1 quarto de 2.40 x 3.45, 1 quarto de 1,95 x 3.30, 1 banheiro de 1.30 x 3.27, uma rouparia e o hall da escada. Em 2 dos quartos haverá armários embutidos.

A estrutura é muito simples. Sendo o bloco de 8.50 de altura, é baseada em 2 colunas de 1.30 x 70; lajes de 15 cm sendo somente a 1.ª com 0,60 para facilitar os pontos de luz dos pilotis embutidos. Nas lajes simples as vigas são aparentes.

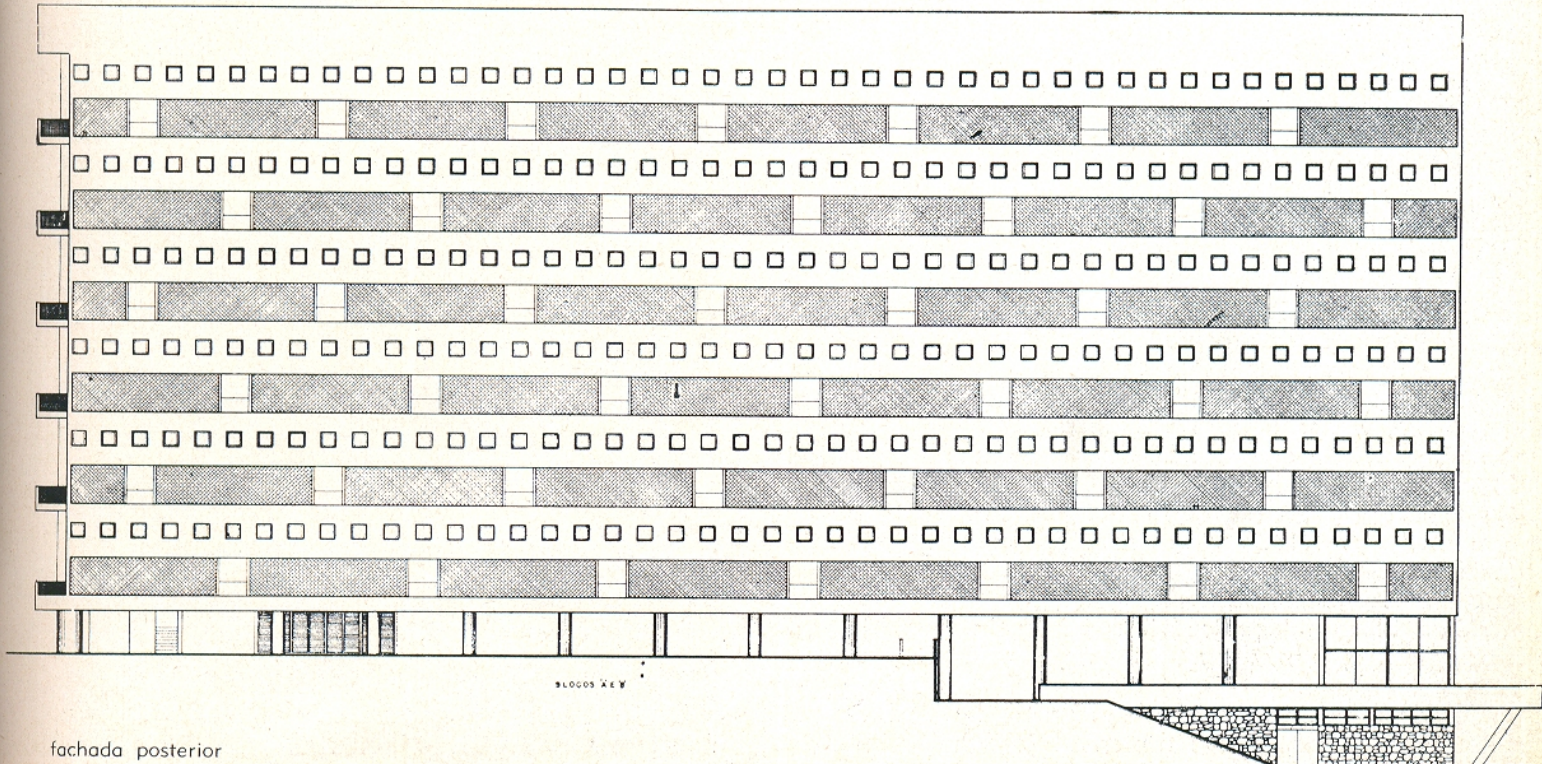
O telhado será de eternite.

As janelas dos quartos e W.C. terão as medidas essenciais para ventilação permitidas pelo decreto 6.000. Somente a janela da sala será maior, em toda a extensão da parede.





fachada principal



fachada posterior

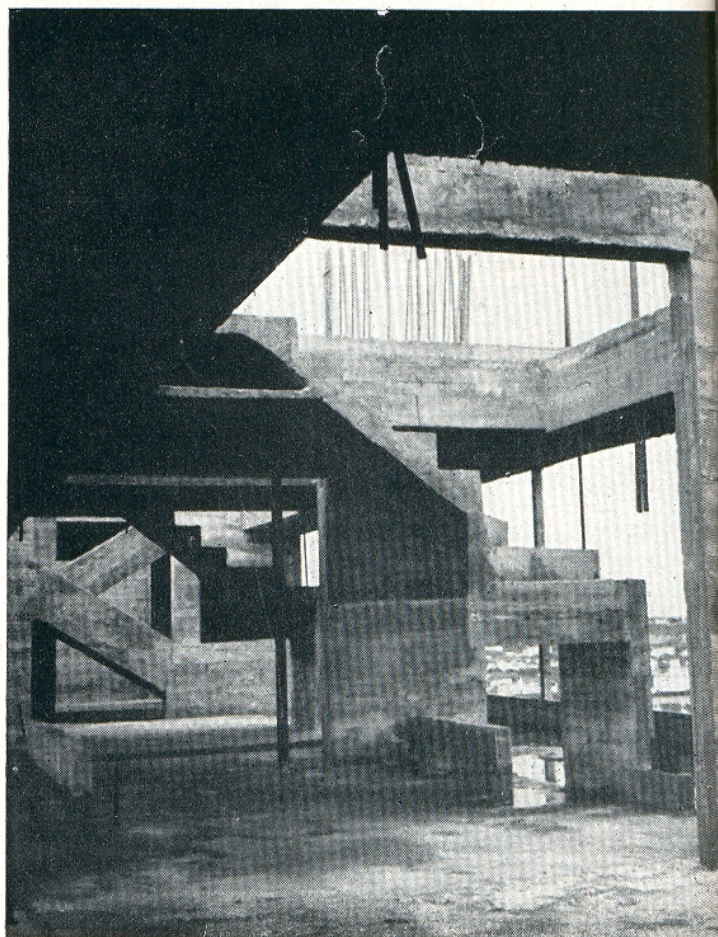


estrutura das escadas dos apartamentos duplex.



vista da estrutura do bloco A1 e A2

vista da estrutura de concreto armado do bloco A2, vendo-se a ligação futura do bloco A3.



Um dos aspectos a salientar no projeto é a intenção durante a execução, de manter um nível alto de acabamento; especificou-se para revestimentos de fachadas, galerias, hall, elevadores e escadas, pastilhas de cerâmica, placas de mármore, enfim, material de 1.^a qualidade.

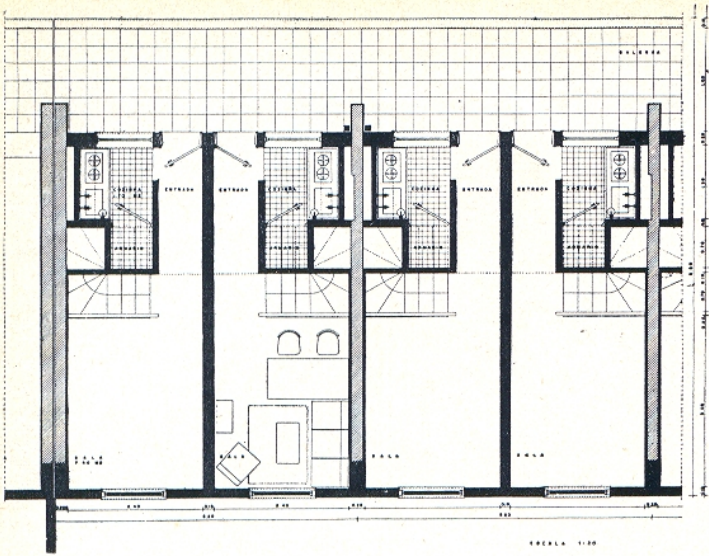
É necessário frisar que o acabamento, embora mais caro trará para a P.D.F. vantagens na conservação. O intuito deste empreendimento não é de lucro e sim de proporcionar um melhor nível de vida aos moradores do conjunto. Isso explica, com toda a honestidade, a orientação com que se projetou este bloco de habitação.

Além deste bloco foi projetado uma escola primária, um ginásio esportivo, um teatro, cinema, um clube social e uma capela.

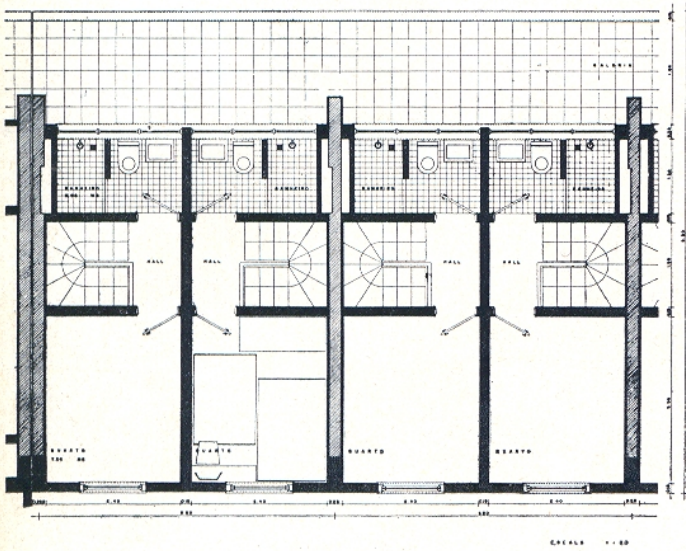
No andar do pilotis foi projetada a parte destinada a serviços comuns: creche, escola maternal, jardim da infância,



BLOCO A3

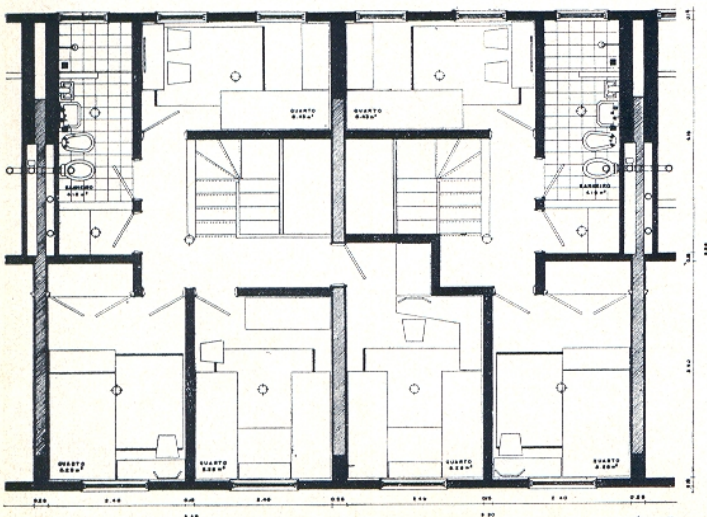


andar do



andar dos

BLOCO A4



andar dos quartos (apartamentos de 2 e 4