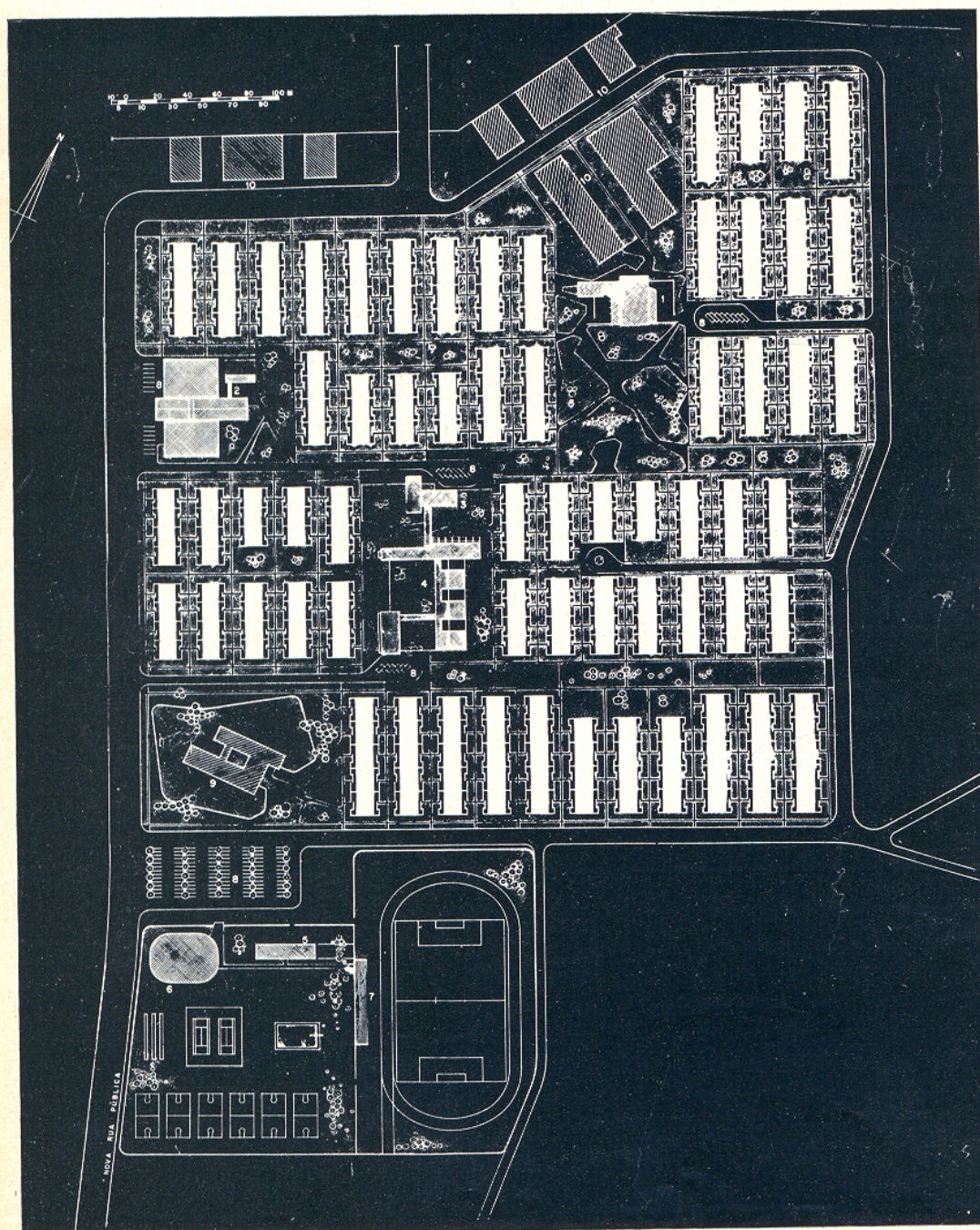


# CONJUNTO RESIDENCIAL PARA OPERÁRIOS EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, EST. DE SÃO PA



Projeto : Rino Levi, arquiteto

colaboradores

Roberto Cerqueira Cesar e  
Luiz Roberto Carvalho Franco  
arquitetos

- 1 igreja
- 2 mercado
- 3 centro de saúde
- 4 creche, jardim de infância
- 5 centro social e sede do clube
- 6 ginásio (2.000 pessoas sentadas)
- 7 arquibancadas (5.000 pessoas sentadas)
- 8 estacionamento
- 9 escola primária
- 10 casas

PROPRIETÁRIA :

TECELAGEM PARAÍBA S

O presente projeto refere-se a operários de baixo nível técnico, e comporta 518 casas e os anexos necessários a uma coletividade. Representa o que se pode conceber de mais singelo, construtivamente, num tema de arquitetura, em cuja execução se empregarão meios técnicos elementares, sem deixar de se atender, porém, às boas condições de conforto físico e espiritual. Previu-se a construção aproveitando-se ao máximo os recursos construtivos locais, aperfeiçoados e padronizados de acordo com o vulto da obra.

A iniciativa é de caráter particular e destina-se a operários de uma indústria textil e a trabalhadores da terra. Essa indústria está instalada numa fazenda que limita com a cidade de São José dos Campos, cultivada com arroz, trigo e centeio. Trabalham na tecelagem cerca de 1.600 operários e na fazenda cerca de 1.000 colonos.

A área ocupada pelo conjunto residencial limita a oeste e ao norte com importante estrada de rodagem, que liga São José dos Campos a Campos do Jordão.

As casas destinam-se aos operários da indústria que necessitam de habitação, e os anexos de uso comum, como o centro de saúde, a creche, o jardim de infância, a escola, o mercado, a igreja, o centro social e o campo de esportes, são previstos para todos os operários e para todos os colonos e as respectivas famílias.

O plano prevê a locação das casas numa base entre 18,80 e 24,50 por cento dos salários, sendo que a organização de todos os serviços e abastecimentos será feita pelo sistema cooperativo, sob a orientação e direção direta dos proprietários da fazenda.

**CASAS** — De acordo com os costumes dos habitantes da região, que não dispõem jardim de uso privativo, embora pequeno, e tendo-se em conta as condições econômicas de empreendimento, abandonou-se de início qualquer idéia de prédios elevados.

As casas são todas térreas, com 2 ou 3 dormitórios e demais dependências e obedecem a um tipo único de planta. A fim de se evitar a monotonia que resulta em geral, da repetição de elevado número de elementos iguais, as 518 casas do projeto foram reunidas em 62 blocos de 6, 8 e 10 casas, distribuídos pelo terreno em vários grupos. As áreas de uso comum, por sua vez, foram dispostas com certa abundância e com diferentes formas e dimensões, criando-se, assim, aspectos e perspectivas variados.

As casas, nos blocos, são colocadas lado a lado e costa a costa. A orientação dos blocos é feita sempre em sentido do eixo heliotérmico, para se garantir a mesma intensidade de insolação tanto nas casas voltadas para o nascente quanto nas voltadas para o poente.

Cada casa possui um pátio ao longo de toda a sua frente. O fecho deste pátio, junto ao alinhamento, obedece a um desenho para cada rua, com diferentes combinações de materiais e de côres. Assim, cada rua terá fisionomia própria. Os pátios e as áreas de uso comum, com seus jardins e parques infantis, completam as habitações.

As casas de 2 e de 3 dormitórios são, respectivamente, em número de 300 e 218, com áreas construídas de 51,60 e 64 metros quadrados. Sala e cozinha são reunidas numa só peça. A construção prevê o fornecimento completo do equipamento, inclusive de todos os móveis, que serão construídos nas oficinas da própria indústria.

**CENTRO DE SAÚDE, CRECHE, JARDIM DE INFÂNCIA E PARQUE INFANTIL** — O centro de saúde fará o exame periódico obrigatório e cuidará da proteção às mães e às crianças. No grande hall do centro de saúde serão feitas preleções sobre cuidados higiênicos, sobretudo às mães. A creche terá capacidade para 24 berços, e comporta também um banco de leite.

As salas de aula no jardim de infância possuem área para aulas e brinquedos ao ar livre.

O grande pátio, que é parte integrante deste grupo de edifícios destina-se a parque infantil para todas as crianças do conjunto residencial. Possui um grande galpão, com ves-

tiário, teatrinho, e várias instalações ao ar livre, com piscina, tanque de areia, escorregador, etc.

**MERCADO** — Para facilidade de abastecimento, foi colocado junto à via pública. Funcionará pelo sistema "auto-serviço" e fornecerá, praticamente, tudo quanto for necessário às famílias dos trabalhadores em geral. Compreenderá também um bar e um pequeno restaurante.

**IGREJA** — Terá capacidade para 300 pessoas sentadas. Abre-se lateralmente para 2 grandes pátios ajardinados, através dos quais se faz o acesso ao templo. O interior é protegido da luz natural intensa por duas marquises, previstas sobre as aberturas laterais.

**CENTRO SOCIAL E CLUBE ESPORTIVO** — A sede do clube esportivo constituirá o centro social do conjunto residencial. Terá restaurante, grande sala de estar, adaptável para festas e espetáculos, bibliotecas, salas de jogos, etc. O clube comporta um ginásio coberto com capacidade para 2.000 pessoas sentadas, piscina, tênis, "voley-ball" e campo de futebol e atletismo, este com arquibancada para 5.000 pessoas sentadas.

**ESCOLA PRIMÁRIA** — A escola primária encontrava-se construída quando se iniciou o projeto do conjunto, o qual se subordinou à sua posição no terreno. A distância entre a escola e a casa mais afastada é de cerca de 700 metros.

**PARQUES INFANTIS SECUNDÁRIOS** — Além do parque infantil já referido, previram-se vários outros, com instalações reduzidas, nas praças situadas no interior dos grupos de blocos residenciais.

**SISTEMA VIÁRIO E DE COMUNICAÇÕES** — Para segurança dos pedestres e sobretudo das crianças, nenhuma das vias de tráfego de veículos atravessam o conjunto residencial ou para na frente de qualquer casa. O tráfego veloz é disposto no perímetro, ao passo que o de interesse local, para abastecimento das casas, faz-se através de vias secundárias, que terminam em praças de retorno, nas quais se localizam áreas de estacionamento. A maior distância entre uma casa e a rua mais próxima é de 70 metros.

A circulação de pedestres faz-se por calçadas cimentadas, que nas ruas internas, situadas entre blocos de casas, são dispostas no meio das mesmas ruas.

**CONSTRUÇÃO** — A construção é prevista aproveitando-se madeira, areia de rio, olaria, oficinas de carpintaria e seralheria e mão de obra da própria fazenda.

As paredes serão de alvenaria de tijolos comuns, revestidos com uma demão de reboco de cal e areia.

Os telhados serão feitos com estrutura de vigas de madeira, com fôrro de chapas de madeira compensada, com espessura de 5 milímetros, com isolamento térmico, com lã de vidro, com espessura de uma polegada, colocada sobre as chapas compensadas, e cobertura de telhas onduladas de fibrocimento.

Os pisos serão feitos com tijolos especiais de barro requemado, de 25 x 25 e espessura de 5 centímetros, colocados sobre terreno batido, com pequena camada de argamassa de cal e areia.

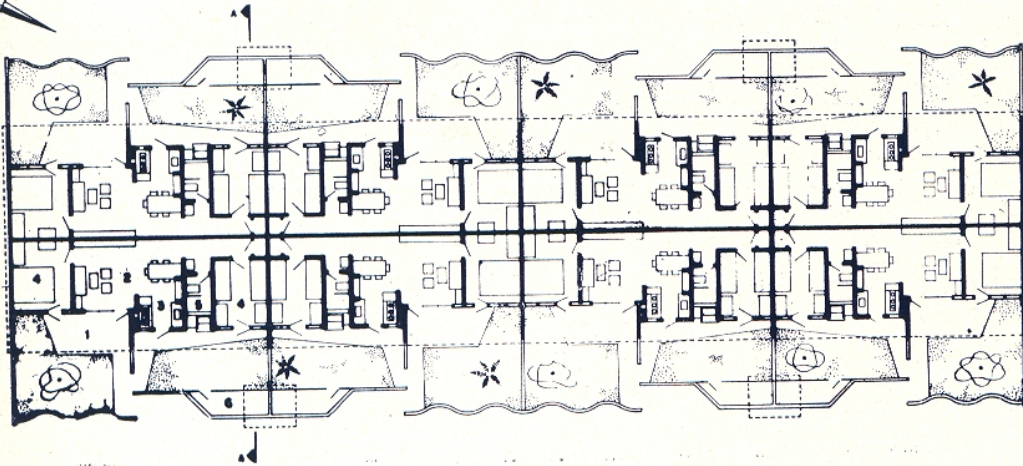
**ÁREA CONSTRUÍDA** — 518 casas residenciais (29.430 m<sup>2</sup>), Centro de saúde, creche e jardim de infância (1.370 m<sup>2</sup>), Escola (980 m<sup>2</sup>), Mercado (2.680 m<sup>2</sup>), Igreja (800 m<sup>2</sup>), Centro social (1.340 m<sup>2</sup>), Ginásio coberto (1.400 m<sup>2</sup>); total ... (38.000 m<sup>2</sup>).

Sendo o terreno de 314.200 metros quadrados, a área construída representa 12% da área do terreno.

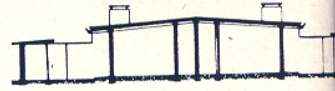
**POPULAÇÃO** — Avaliando-se a população residente em 3.000 pessoas, temos a proporção de 95 pessoas por hectare. O índice elevado da área construída dos edifícios de uso comum (8.570 metros quadrados) em relação à dos edifícios de uso comercial (29.430 metros quadrados), justifica-se pelo fato de as construções de uso comum atenderem a uma população de mais de 6.000 pessoas, isto é, cerca do dobro da população residente, visto que aqueles edifícios serão também usados por elementos não residentes no conjunto residencial.

## BLOCOS RESIDENCIAIS DE 2 DORMITÓRIOS

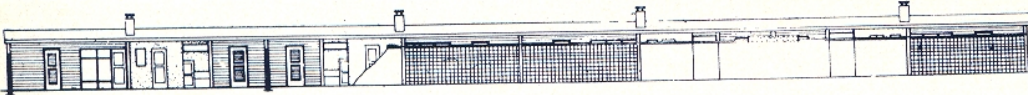
0 2 4 10 M  
1 3 5



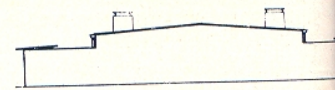
- 1 alpendre
- 2 sala
- 3 cozinha
- 4 dormitório
- 5 banheiro
- 6 galinheiro



CORTE A-A



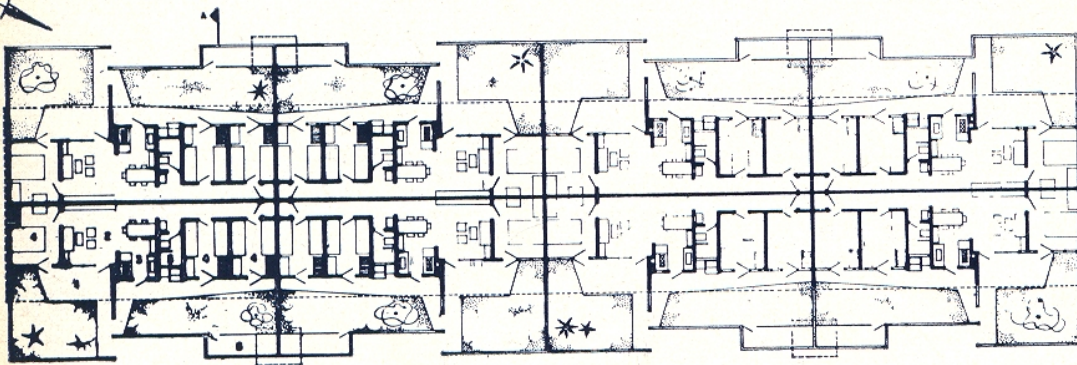
FACHADA



FACHADA LATERAL

## BLOCOS RESIDENCIAIS DE 3 DORMITÓRIOS

0 2 4 10 M  
1 3 5



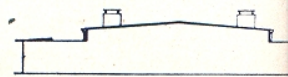
- 1 alpendre
- 2 sala
- 3 cozinha
- 4 dormitório
- 5 banheiro
- 6 galinheiro



CORTE A-A



FACHADA



FACHADA LATERAL