

## ANTEPROJETO PARA UNIDADE HABITACIONAL

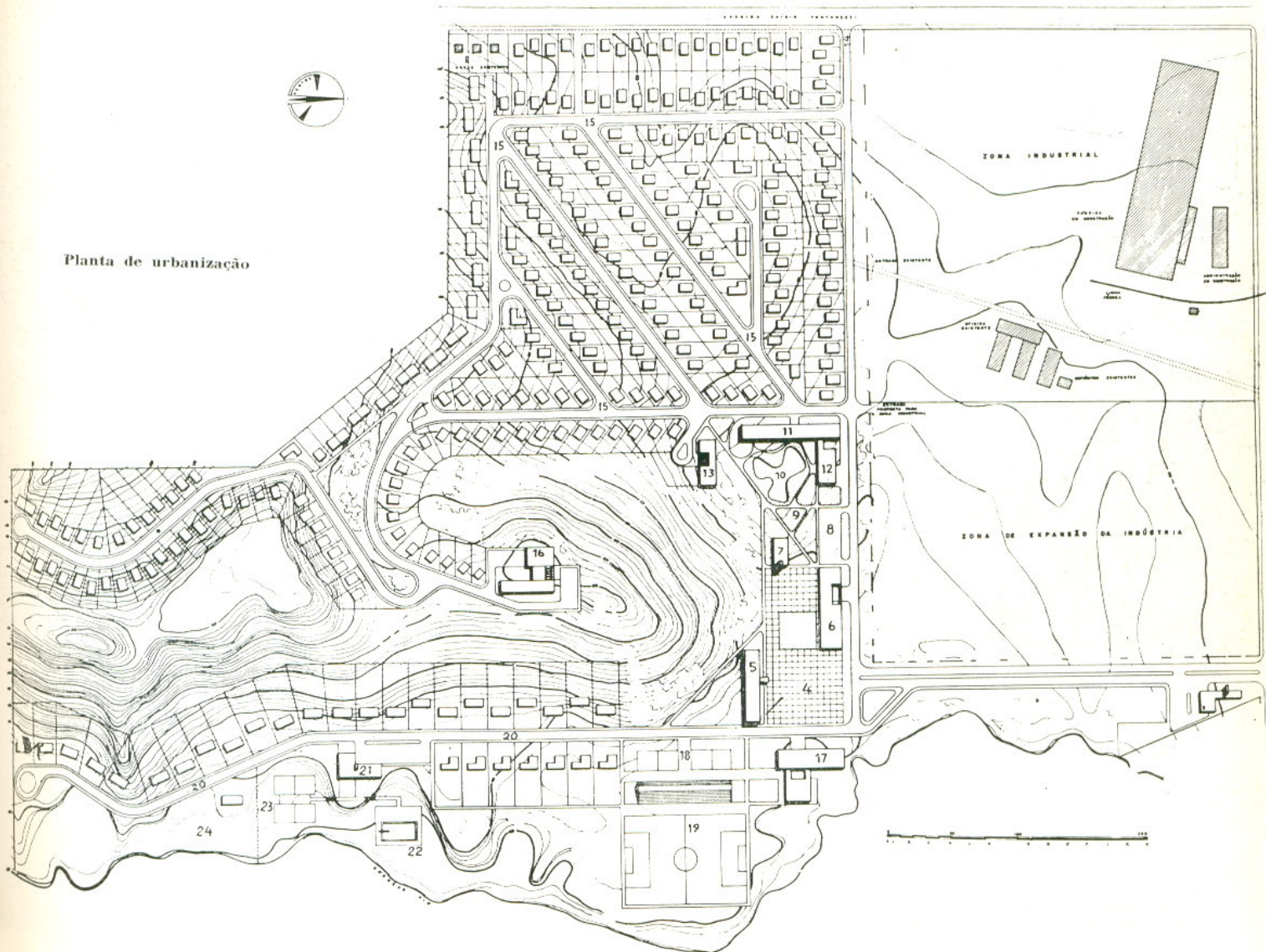
projeto	Hélio Ribas Marinho - arquiteto
proprietário	Babcock & Wilcox S. A.

O anteprojeto para a unidade habitacional em questão, foi elaborado na base de um programa especificamente particular da empresa, a qual, tendo iniciado sem um planejamento de conjunto as obras das instalações industriais, sentiu a necessidade de corrigir este lapso. Assim é que tendo pré-fixado a localização da zona industrial propriamente dita tal fato levou-nos a considerar apenas o problema habitacional em função dessa escolha **à priori**. Dispondo de uma área relativamente acidentada e não muito grande, conseguimos estabelecer uma unidade de habitação autônoma, dando preferência ao tipo individual da residência em pequeno terreno, mais indicado ao

tipo de vida dos operários e funcionários que ali se fixarão com suas famílias (para os solteiros foi previsto um bloco com 2 pavimentos). Como complementos indispensáveis, centro cívico, escola, posto de saúde, clubes esportivos e recreativos além de uma cooperativa de consumo e mais um pequeno hotel para hóspedes eventuais da empresa.

Alguns dados numéricos: área do terreno 343.000m<sup>2</sup>; área dos lotes 141.600m<sup>2</sup>; área das ruas 51.500m<sup>2</sup>; área dos edifícios de uso coletivo 5.500m<sup>2</sup>; área dos espaços livres 149.900m<sup>2</sup>; n.º de lotes para operários 280; n.º de lotes para funcionários 30; n.º total aproximado de habitantes do conjunto 1.700.

Planta de urbanização



- 1 - Entrada principal
- 2 - Pôsto de gasolina-controlê
- 3 - Parque
- 4 - Centro cívico
- 6 - Cooperativa comércio
- 7 - Igreja
- 8 - Estacionamento
- 9 - Jardim

- 10 - Lago
- 11 - Habitação de solteiros
- 12 - Refeitório
- 13 - Ambulatório
- 14 - Entrada secundária
- 15 - Rua residencial de operários
- 16 - Hotel
- 17 - Clube esportivo e recreativo

- 18 - Quadras de basquetebol
- 19 - Campo de futebol
- 20 - Rua residencial de funcionários
- 21 - Clube social
- 22 - Piscina
- 23 - Quadras de tênis
- 24 - Granja

